

Nærum Park Nyt

Marts 2024



GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen blev afholdt den 30. januar i lokalerne på Nærumvænge Torv.

Referat udsendes til alle ejere.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen ifølge vedtægterne konstitueret sig som følger:

Formand: Anders Lykke Nielsen
Næstformand: Dorte Mortensen
Kasserer: Hamid Lotfi
Best.mdl.: Kirsten Malthé
Best.mdl.: Peter Lunding
Best.mdl.: Maria Lundsryd
Suppleant: Nicolai Dahl

I forbindelse med generalforsamlingen valgte Kåre Børjesen at træde tilbage som mangeårigt medlem af bestyrelsen.

Der skal lyde en stor tak til Kåre for hans indsats og engagement i Nærum Park

Upon the annual general meeting the board responsibilities were allocated as stated above.

We owe Kåre Børjesen warm thanks for his efforts in the board through many years.

AFFALDSSORTERING

Madaffald

Der er nu opsat små molokker til madaffald ved siden af alle restaffaldsmolokker. Der uddeles en grøn køkkenkurv og poser til madaffald sammen med mere information til hver husstand i starten af marts. Man skal selv hente den ved postkassen i sin opgang. Efterfølgende kan man løbende hente poserne til madaffald i kælderhalsen i nr. 306 uden for viceværtkontoret.

Hækkene rundt om standpladserne genplantes hurtigst muligt. Alle opfordres til at vise hensyn til de nærmeste lejligheder ved at holde igen på molokklågene, så larmen fra disse begrænses.

Storskrald

Nærum Park betaler ikke for afhentning af storskrald. Derfor skal man selv aflevere ting som komfurer, møbler og andet storskrald på genbrugspladsen "Containerhaven", Rundforbivej 174.

Man kan også bestille afhentning af storskrald på rudersdal.dk via "[Selvbetjeningssiden Mit affald](#)". Dette er gratis.

Der må ikke hensættes effekter hverken i kældergange, opgange, ved affaldsbeholderne eller på andre fællesarealer i Nærum Park.

Smaller containers for food waste have now been placed next to the existing. You can collect a green bin for food waste near your letter box one of these days and get bags under n° 306.

Cast-off furniture etc. is not to be abandoned in Nærum Park. Hand in bulky refuse at "Containerhaven", Rundforbivej 174 or book free collection on rudersdal.dk using "[Selvbetjeningssiden Mit affald](#)"

FÆLLESAREALER

Som beboer i Nærum Park kan du være med til at sikre, her er rart at bo. Mange øjne ser mere end to. Så vær opmærksom, og giv besked til viceværten (= ServiceFirmaet), hvis du oplever mangler eller problemer i Nærum Park, f.eks. udgået belysning, mangelfuld snerydning el.lign.

Henvendelse til viceværten

Email: vicevaert@naerumpark.dk

Husk dine kontaktoplysninger: Navn, opgang og telefonnummer, og tag gerne et foto af problemet.

Du kan også ringe til ServiceFirmaet. Telefonnummer 35364830 tager imod beskeder til viceværten.

Bestyrelsen fungerer ikke som vicevært. Derimod vil vi gerne høre, hvis du har ideer og ønsker til, hvordan Nærum Park kan fungere optimalt, eller hvis der opstår problemer, der hverken hører under vicevært eller administrator.

You can contribute to the good functioning of Nærum Park by contacting the caretaker if you notice any problem in the area.

ISOLERING

Bestyrelsen har fået en byggeteknisk vurdering i blok 4, hvor der er fugt- og kuldeproblemer. Det tyder på, at der bliver brug for mere gennemgribende isoleringsarbejder, muligvis også i resten af Nærum Park. Bestyrelsen arbejder videre med prioritering af dette i forhold til de andre punkter på vores tiårige vedligeholdelsesplan.

We face damp problems in some flats which require lagging of the walls. This is probably relevant in more blocks in Nærum Park. The board will prioritize a solution in relation to our maintenance plan.

HJEMMESIDE

Tag et kig på vores hjemmeside, hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på
<https://naerumpark.dk>

Husk også, at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mailboks.

UDLEJNING AF EKSTRA PLADS

Man kan leje en af Nærum Parks carporte eller garager til brug for parkering af køretøjer ved henvendelse til administrator (se her ved siden af). På samme måde kan man leje et ekstra kælderrum.

You can rent a garage or an extra lumber room. Please contact the property administrator. There is a waiting list at the moment.

EJENDOMSSERVICE

ServiceFirmaet ved Alin eller Terje kan træffes på kontoret under nr. 306 onsdag kl. 8.30 – 9.00, dog den sidste torsdag i måneden kl. 17 – 17.30 (undtagen juli og december).

Caretaker's office hours: Wednesday 8.30-9.00 + last Thursday in the month 17-17.30 (except July and December)

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign., kan ServiceFirmaet kontaktes uden for normal arbejdstid.

Telefon: 3536 4830
Mail: drift@servicefirmaet.dk

Emergency number in case of pipe leak or the like: 35 36 48 30

Skriftlige henvendelser kan desuden ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk>Praktisk information>Kontakt din vicevært

You can contact the caretaker via the link

BESTYRELSE

Formand

Anders Lykke Nielsen 350, 2.tv

Bestyrelsesmedlemmer:

Dorte Mortensen 318, 1.th
Kirsten Malthe 350, st.tv
Peter Lunding 328, 2.th
Maria Lundsfyd 336, st.th

Suppleanter:

Hamid Lotfi 322, st.th
Nicolai Dahl 310, 1.tv

Board members

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Poul Turley
Admiralgade 15, 2. tv.
1066 København K
Tlf nr. 33135747
E-mail: turley@advokatpt.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.
Se under administration

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant for lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1.tv.

Administration:
NEWSEC
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00
fredag kl. 9.00 - 15.00

BESTYRELSESLOKALET

Bestyrelseslokalet står tomt, når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne. Det kan derfor lånes af beboerne.

Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el.lign., så kontakt ServiceFirmaet og hør nærmere.

Lokalet har tilhørende køkken- og toiletfaciliteter. Der er normalt plads til omkring 16 personer.

Køkkenet har kun service til seks, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker og karklude mm.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere, og derfor skal husordenen som altid overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester, der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

You can borrow the meeting room of the board. There is room for 16 people. Contact ServiceFirmaet for booking.

FREMLEJE AF BOLIG

Vi gør opmærksom på, at blanketten på hjemmesiden skal udfyldes og fremsendes til vores administrator ved fremleje af egen bolig.

Sublease – please fill out the form at the webpage if you sublease your flat.

