

Nærum Park Nyt

April 2016



GRØNNE OMRÅDER

Foråret er kommet til Nærum Park og det betyder traditionen tro at vi skal i gang med at forårsluge og rydde op i bedene.

Vi skal have fjernet ukrudt i sandkasser og tørregårde så de kan stå pænt når de igen bliver taget i brug i løbet af foråret og sommeren.

Vi har ligeledes besluttet at sætte gang i en oprensning af fliseområdet ved blok 6, så det også kan bruges til borde, bænke og grill.

Gladsaxe Rengøring er startet op med at slå græsset og ligesom sidste år vil der blive slået græs hver mandag, og hver fjortende dag vil der ligeledes blive klippet kanter.

Vi glæder os til at Nærum Parks beboere vil tage vores grønne områder i brug.

Legeplads

Legepladsen ved blok 4 er som tidligere beskrevet i dårlig stand og vi har lukket legeborgens af, da underlaget ikke er sikkert at færdes på.

Bestyrelsen kigger i skrivende stund på hvad vi kan gøre med legepladsen. Vi har fået et par input fra beboerne, som vi arbejder med.

Målet er at vi inden sommeren sætter rigtig ind, enten har foretaget reparation af den nuværende legeplads, så den er brugbar over sommeren, eller også vælger vi at indrette en ny legeplads med nye aktiviteter.

BYGNINGER

Fuge- og altanarbejde blok 4 opgang 318-320

Fugearbejdet er sat i gang i den sidste del af blok 4.

Beboerne i blok 4 vil blive løbende orienteret i takt med at arbejdet skriver frem.

Entreprenøren har lovet arbejdet færdig omkring 3. juli, men tager selvfølgelig forbehold for vejr og vind.

Spørgsmål vedr. fugearbejdet kan rettes til:

bestyrelsen@naerumpark.dk

Reparation af tag på carporte mellem blok 1 og 3.

Efter planen skal vi i løbet af 2017 har sat gang i en renovering af taget på carportene mellem blok 1 og 3.

Vi har ikke i skrivende stund planlagt en dato for igangsætning og der er heller ikke indhentet tilbud på arbejdet endnu..

Det skyldes at vi i bestyrelsen har haft en snak om opsætning af et solcelleanlæg, der godt kunne involvere taget på carportene.

Det er vigtigt at understrege at dette stadig kun er i undersøgelsesfasen og at der ikke er nogen fastlagte planer om opsætning af solcelleanlæg i Nærum Park.

Opsætning af solcelleanlæg vil heller ikke blive foretaget før vi har undersøgt mulighederne nærmere og bestyrelsen kan fremlægge et detaljeret forslag på en generalforsamling.

Når vi har en konkret plan omkring taget på carportene, vil vi informere om dette her i nyhedsbrevet.

Renovering af opgange, murværk, maling, vinduer og lys.

Sidste år satte vi gang i renovering af ejendommens opgange indvendig.

Som tidligere beskrevet har vi lavet en vurdering af opganges tilstand, og det er den vurdering vi arbejder ud fra når vi beslutter i hvilke opgange der skal renoveres.

I år er turen kommet til opgang 308 og 310 i blok 5.

Arbejdet omfatter reparation og maling af vægge, samt nye vinduer i opgangen.

Hvis man vil se det færdige resultat kan man se det i opgang 300 og 302 i blok 6.

Arbejdet forventes at starte op med isætning af nye vinduer umiddelbart efter påske.

Kælderdøre og vinduer

Vi er også gået i gang med at skifte udvendige kælderdøre og vinduer.

Vi har besluttet at starte med blok 1.

Alle vinduer mod bagsiden af blokken og de 4 døre i gavlene skiftes.

I vaske og tørrerum isættes vinduer der kan åbnes for udluftning, men påmonteret lameller, der forhindrer rotter i at komme ind når vinduet er åbent.

Kælderarealer

Vi oplever at vores fælles kælderarealer i stigende grad bliver brugt til opbevaring og hensætning af diverse møbler, hvidevarer mm.

Dette medfører ekstra arbejde til vores vicevært med opslag i opgangene samt øgede udgifter til bortskaffelse.

Vi opfordrer derfor beboerne til at bruge egne kælderrum til opbevaring, og genbrugspladsen på Rundforbivej, til bortskaffelse.

VASKERI

Der er i skrivende stund ca. 77 medlemmer der benytter vaske og tørrefaciliteterne i vaskeklubben.

Generelt går det meget godt, men der er stadig nogle steder hvor det kniber lidt, specielt med oprydning efter brug.

Derfor denne opfordring når du vasker.

- husk at rydde op efter dig
- husk at feje gulvet når du er færdig med at vaske
- husk at tømme fnugfilter i tørretumbler og rengør sæbeskuffen i vaskemaskinen.
- husk kun at skrive én tid på af gangen
- husk at overholde tiderne og få tømt tørrerummene inden din tid løber ud.

Du kan læse mere om vaskeklubben samt hvordan du bliver medlem på hjemmesiden.

www.naerumpark.dk

PARKERING

Som nævnt i beretningen, har vi i den seneste tid oplevet et større antal biler, specielt omkring blok 1.

Det har givet nogle udfordringer med biler der parkerer uhensigtsmæssigt på bagvejen.

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at oprette nogle flere p-båse i det område og evt. opsætte nogle blomsterkummer, der hvor vi ikke ønsker parkering.

Vi vil ligeledes opsætte et skilt ved indgangen, med opfordring om kun at parkere i de afmærkede båse.

Husk også at det ifølge Rudersdal Kommunes tomgangsregulativ ikke er tilladt at lade motoren stå i tomgang i mere end 1 minut.

GENERALFORSAMLING 2017

Generalforsamlingen blev afholdt d. 28. februar i lokalerne på Nærumvænge Torv.

Referat er udsendt til alle ejere.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen ifølge vedtægterne konstitueret sig som følgende:

Formand: Kim Hansen
Næstformand: Peter Lund
Kasserer: Claus Nordkild
Best.mdl.: Søren H. Sørensen
Best.mdl.: Kåre Børjesen

VARMEREGNSKAB

I 2016 skiftede vi leverandør til afregning af vores varmeforbrug.

Vi opsagde samarbejdet med Brunata og indgik et nyt samarbejde med ISTA.

Derudover erstattede vi de gamle fordampningsmålere med nye elektroniske målere, som aflæses trådløst af ISTA.

Ved udsendelse af varmeregnskabet for 2016 er det imidlertid kommet frem at en del beboere har opdaget større udsving i deres varmeregnskab.

Bestyrelsen har opfordret disse beboere til at henvende sig direkte til ISTA med deres sag.

Bestyrelsen er ligeledes via vores administrator i kontakt med ISTA, om omfanget af disse sager, samt status på de enkelte sager, for at sikre at alle får et tilfredsstillende svar fra ISTA.

Vi vil efterfølgende evaluere på disse sager og tage en snak om hvordan vi kan sikre at beboerne fremover er tilstrækkeligt informeret omkring udregning af varmeforbruget.

ISTA har pga. de uregelmæssigheder der har været ved udarbejdelse af dette års varmeregnskab, givet os en nedsættelse i prisen for dette års varmeregnskab.

BESTYRELSESLOKALET

Vi har besluttet at lade beboerne bruge bestyrelseslokalet, når det ikke bruges til møder og lign.

Lokalet bruges stort set kun en gang om måneden til bestyrelsesmøder og derfor har vi besluttet at beboerne også skal kunne benytte lokalerne.

Så står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el. lign. så kontakt bestyrelsen og hør nærmere.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjjes.

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Claus Nordkild 338 1. th.

Kåre Børjesen 334 2.tv.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

DATEA
EJENDOMSADMINISTRATION
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02

Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00

Fredag kl. 9.00 - 15.00