

Nærum Park Nyt

Juni 2021



GENERALFORSAMLING

Vi er i løbet af det sidste års tid blevet eksperter i omstillingsparathed. Nu er der igen en ny situation, for to medlemmer er udtrådt af bestyrelsen. Tak til Jytte og Claus for deres store indsats hidtil.

Dette medfører, at vi skal afholde en ekstraordinær generalforsamling, da vi har opbrugt vores suppleanter, så vi har brug for nye kræfter, der vil træde ind, for at bestyrelsen kan handle. Tænk over, om du har lyst til at stille op. Vi venter, at forsamlingsrestriktionerne lempes yderligere pr. 11/6, så vi kan fremrykke den ordinære generalforsamling, vi ellers havde udskudt til efteråret pga. covid-situationen. Det betyder, at vi kan gennemføre punkterne Beretning, Regnskab, Budget, Indkomne forslag og Valg til bestyrelsen.

Generalforsamlingen vil finde sted i selskabslokalerne på Nærumvænge Torv **onsdag d. 30. juni kl. 19.**

Dette er naturligvis under den forudsætning, at genåbningen skrider planmæssigt frem.

Det vil imidlertid stadig blive nødvendigt med afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling for at behandle det omfattende og omkostningstunge spørgsmål om udskiftning af rør og faldstammer. Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen onsdag d. 22/9.

EJENDOMSSERVICE

Nye ansigter

ServiceFirmaets medarbejdere udfører dels viceværtopgaver såsom beboerkontakt, dels rengørings-, vedligeholdelses- og havearbejde. Medarbejderne "gør det, de er bedst til", så henvendelser skal ske på viceværtkontoret under nr. 306 i kontortiden. Her er Daniel erstattet af Terje og Alin som faste medarbejdere i Nærum Park. De øvrige medarbejdere, I vil møde i bebyggelsen og de grønne områder, taler ikke nødvendigvis dansk.

BYGNINGER

Opgangsrenoveringer

Opgangene er nu renoveret. Vi er i gang med at justere følsomheden af det automatiske lys.

Reparationer

Der har været vandskade i blok 1 takket være en tætret samling på varmtvandstrengen. Det er repareret, men vidner om rørens sårbare tilstand, ikke kun i blok 5 og 6, men rundt omkring i hele bebyggelsen.

Ved blok 6 er soklen under reparation. Skaden skyldes en defekt regnvandsbrønd, der nu udskiftes.

En af tørregårdene er blevet påkørt og er foreløbig understøttet for at undgå uheld. Den bliver repareret, når tørregården ved blok 5 er færdig.

GRØNNE OMRÅDER

Vi reducerer hyppigheden af græsslåningen, der blev lidt for hård ved plænerne sidste år.

AFFALDSHÅNDTERING

Så kom vi i gang med affaldssorteringen. Tak til deltagerne i indvielsesarrangementet. Det er dejligt, at så mange interesserer sig for vores miljø. Der blev trukket lod blandt dem, der havde gennemført orienteringsløbet, og Maria i blok 3 kunne vende hjem med et lækker sorteringssæt.

Nu skal vi vænne os til at bruge de rigtige beholdere og hjælpes ad med at holde vores dejlige Nærum Park rent. Både for at undgå rotteplage (jf. nedenfor) og for at undgå store ekstraudgifter ved fejlsortering. På hver standplads hænger oversigten over samtlige beholdere i Nærum Park, så kan du ikke komme af med den slags affald, du står med, ét sted, kan du altid gå hen til det næste sted, der har den rigtige beholder. Beholdere til restaffald er der overalt, så hvis din er fuld, er den næste altid lige i nærheden. Stil først og fremmest aldrig affald uden for beholderne.



SKADEDYR

Vi minder fortsat om, at man skal undlade at fodre fugle. Det lokker rotter til. Det samme gør affald, der efterlades uden for beholderne.

Hvis man observerer rotter, skal det meldes til Rudersdals Kommune på <https://www.rudersdal.dk/rotter> og til vores ejendomsservice.

HJEMMESIDE

Tag et kig på vores hjemmeside, hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på
<https://naerumpark.dk>

Husk også, at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mailboks.

UDLEJNING AF CARPORTE, GARAGER OG KÆLDERRUM

Man kan leje en af Nærum Parks carporte eller garager til brug for parkering af køretøjer eller et ekstra kælderrum ved henvendelse til administrator (se her ved siden af). For tiden er der nu mest plads på ventelisten.

VASKERI

Læs om vaskeklubben på:
<https://naerumpark.dk/vaskeklubben>

EJENDOMSSERVICE

Alin eller Terje kan træffes på kontoret under nr. 306 onsdag kl. 8.30 – 9.00, dog den sidste torsdag i måneden kl. 17 – 17.30 (undtagen juli og december).

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign., kan ServiceFirmaet kontaktes uden for normal arbejdstid.

Telefon: 3536 4830
Mail: drift@servicefirmaet.dk

Skriftlige henvendelser kan desuden ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk> [Bestyrelsen](#) > [Praktisk information](#)

BESTYRELSE

Formand
Kåre Børjesen 334, 2. tv.

Bestyrelsesmedlemmer:
Anders Jensen 316, 1.th
Kirsten Malthe 350, st.tv
Ebou Touray
Vacant

Suppleant:
Vacant

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747
Fax: 3391 5847
E-mail: pturley@advokatpt.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant for lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

NEWSEC DATEA
EJENDOMSADMINISTRATION
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00
fredag kl. 9.00 - 15.00

BESTYRELSESLOKALET

Bestyrelseslokalet står tomt, når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne. Det kan derfor lånes af beboerne. Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el.lign., så kontakt bestyrelsen og hør nærmere. Lokalet har tilhørende køkken- og toiletfaciliteter. Der er normalt plads til omkring 16 personer, men naturligvis skal de til enhver tid gældende forsamlingsrestriktioner i anledning af covidkrisen respekteres. Køkkenet har kun service til seks, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker og karklude mm.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere, og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester, der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

FREMLEJE AF BOLIG

Vi gør opmærksom på, at blanketten på hjemmesiden skal udfyldes og fremsendes til vores administrator ved fremtidig fremleje af egen bolig.

HÅNDVÆRKERE

Skal man bruge en håndværker, kan man vælge at benytte de håndværkere, som Nærum Park anvender. Se håndværkerlisten på hjemmesiden:
<https://naerumpark.dk/information>
Det er beboernes eget valg, hvem man foretrækker.

Bestyrelsen vil gerne høre om ris/ros, hvis beboerne benytter husets håndværkere

