

Nærum Park Nyt

April 2018



GENERALFORSAMLING 2018

Generalforsamlingen blev afholdt d. 6. februar i lokalerne på Nærumvænge Torv.

Referat er udsendt til alle ejere.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen ifølge vedtægterne konstitueret sig som følgende:

Formand: Peter Lund
Næstformand: Kåre Børjesen
Kasserer: Claus Nordkild
Best.mdl.: Morten Dürr Resen
Best.mdl.: Ebou Touray
Suppleant: Kirsten Malthe

I forbindelse med generalforsamlingen valgte Kim Hansen at træde tilbage som mangeårigt medlem af bestyrelsen. Der skal lyde et stort til Kim for hans indsats og engagement i Nærumpark

GRØNNE OMRÅDER

Legeplads ved blok 4

Vi har indhentet tilbud til sikring af legepladsen, så den bliver sikker at færdes på.

Økonomien er ikke til de store forandringer i denne omgang.

BYGNINGER

Fuge- og altanarbejde

Den nye bestyrelse fortsætter i henhold til 10 års planen med de planlagte renoveringer.

Fugearbejdet fortsætter derfor i blok 5 i den lille bygning, der omfatter opgangen 308 og 310. Det forventes at stilladsopsætning vil blive startet i uge 14.

Derudover er der også bestilt fugerenoveringer på garagerne, dette arbejde påbegyndes dog først når fugearbejdet på blok 5 er færdiggjort.

Vi har indhentet nye tilbud på udskiftning af vinduer i vaske og tørrerum, i samme stil som dem der er blevet udskiftet i blok 1.

Bestyrelsen vurderer hurtigst muligt om økonomien kan hænge sammen, hvis udskiftning foretages nu på alle blokke.

Der er bestilt nye opgangsvinduer i opgangene 316, 322 og 324, hvor vi samtidigt har afsat midler til også at få malerrenoveret minimum 2 af opgangene.

Kælderarealer

Vores fælles kælderarealer bliver i stigende grad brugt til opbevaring og hensætning af diverse møbler, hvidevarer mm.

Dette medfører ekstra arbejde til vores vicevært med opslag i opgangene samt øgede udgifter til bortskaffelse.

Vi opfordrer derfor beboerne til at bruge egne kælderrum til opbevaring, og genbrugspladsen på Rundforbivej til bortskaffelse.

Renovering af badeværelser

Ved renovering af badeværelse og generelt VVS-arbejde er det meget vigtigt at understrege, at alle udførte VVS-installationer i en etageejendom

skal forestås af et autoriseret VVS-firma.

Vi har i den seneste tid haft et par episoder med renoverede badeværelser, hvor specielt installationen omkring afløbet har være udført forkert.

Derudover har vi også haft en episode med en forkert installeret vaskemaskine, der efterfølgende har medført vandskade hos underbo.

I værste tilfælde kan dette betyde en nærmest uoverskuelig økonomisk konsekvens for den der har fået udført arbejdet af en ikke autoriseret VVS'er

Bestyrelsen anbefaler, at man bruger foreningens VVS'er som kender ejendommens installationer særligt godt.

Kontaktinformation kan findes på hjemmesiden.

VASKERI

Der er i skrivende stund ca. 85 medlemmer der benytter vaske og tørrefaciliteterne i vaskeklubben.

Generelt går det meget godt, men der er stadig nogle steder hvor det kniber lidt, specielt med oprydning efter brug.

Derfor endnu en gang denne opfordring når du vasker:

- husk at rydde op efter dig
- husk at feje gulvet, når du er færdig med at vaske
- husk at tømme fnugfilter i tørretumbler og rengør sæbeskuffen i vaskemaskinen.
- husk kun at skrive én tid på af gangen
- husk at overholde tiderne og få tømt tørrerummene inden din tid løber ud.

Mere information om vaskeklubben på:

www.naerumpark.dk

PARKERING	FREMLEJE AF BOLIG	VICEVÆRT
Der har igennem det seneste år været en række episoder af mindre hærværk samt i indbrud fra køretøjer i Nærumpark og omegn. Vi opfordrer derfor til, at vi er mere agtpågivende overfor udefrakommende der bevæger sig omkring vores område. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, men har dog ikke i skrivende stund, nogen enkel løsning, dog skal det nævnes, at vi udskifter den gamle belysning på carportene og det vil betyde et bedre oplyst parkeringsområde.	Vi har oplevet en stigning af fremlejede lejligheder i Nærumpark, de fleste af disse udlejninger bliver ikke meldt til hverken administrator eller vicevært. Det kan derfor være meget problematisk at komme i kontakt med beboerne i akutte tilfælde, da vi ofte kun har oplysninger på ejer af boligen og ikke beboerne selv. Der også en oplevelse af, at lejerne er meget dårligt eller mangelfuldt informeret omkring vedtægter og husorden i bebyggelsen, dette kan medføre en nærmest ødelæggende stemning i en opgang. Bestyrelsen arbejder p.t. med udfærdigelse af blanket på hjemmesiden der skal udfyldes og fremsendes til administrator ved fremtidig fremleje af egen bolig. Vi skal huske som ejere at værne om de værdier vi har i ejerforeningen, da vi jo alle er en del af et fællesskab og derfor alle bør bidrage positivt til fællesskabet. Vi har igennem flere år nu opbygget et godt ry med en velfungerende ejerforening og denne tendens skal vi alle værdsætte og værne om,- lidt kynisk kunne man skrive, at der er direkte sammenhæng mellem renommé og værdien af boligen.	Vicevært: Per Jalborg Arbejdstid: Mandag, onsdag og fredag fra 7-11 samt torsdag i ulige uger fra 7-9. Telefon: 22 95 67 88 I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign. kan viceværten kontaktes udenfor normal arbejdstid. Kontortid: Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30 Skodsborgvej 306, kælder. Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden: www.naerumpark.dk> Bestyrelsen > Praktisk information
BESTYRELSESLOKALET		ADMINISTRATION
Bestyrelseslokalet står tomt, når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne. Derfor har vi besluttet at udlåne det til beboerne. Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el. lign. så kontakt bestyrelsen og hør nærmere. Lokalet har tilhørende køkken og toiletfaciliteter. Der er plads til omkring 16 personer, men køkkenet har kun service til 6, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker, karklude mm. Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.	HJEMMESIDEN Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park. Se den på www.naerumpark.dk Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.	Advokatfirmaet Schou og Turley H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv 1553 København V Telefon: 3313 5747 Fax: 3391 5847 E-mail: schoutur@schoutur.dk Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden. Se under administration
GLATFØREBEKÆMPELSE		INFO TIL LEJERE
Vi har i denne vinter oplevet en længere og mere frostfyldt periode end tidligere vintersæsoner og dette har medført en væsentlig overskridelse af det afsatte budget til glatførebekæmpelse.	BESTYRELSE Formand Peter Lund 330. 2. tv. Bestyrelsesmedlemmer: Claus Nordkild 338, 1.th. Kåre Børjesen 334, 2.tv Ebou Touray 312,st.th Morten Dürr Resen 340, 2.tv Suppleant: Kirsten Malthé 350, st.tv	Beboerrepræsentant, Lejere: Hjørdis Rasmussen Skodsborgvej 344,1tv. Administration: NEWSEC DATEA EJENDOMSADMINISTRATION Lyngby Hovedgade 4 2800 Lyngby Tlf.: 45 26 01 02 Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00 fredag kl. 9.00 - 15.00