

Nærum Park



OMBYGNING OG RENOVERING

Før du begynder renoveringen af din lejlighed, bedes du læse denne vejledning inden du går i gang. Er du i tvivl, kontakt din vicevært eller administrator. På side 6 finder du telefonnummer på vicevært og administrator samt håndværkere.

Bestyrelsen
EF Nærum Park

Nærum Park



OMBYGNING og RENOVERING

Læs venligst nedenstående før påbegyndelse af en renovering.

Al overordnet information kan læses under "beboerinformation" og i vedtægterne på Nærum Parks hjemmeside, kontakt viceværten hvis du ikke har adgang til internettet.

Når du bygger om i et etagebyggeri er det vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer, følger beboerreglementet, gør rent på trappen dagligt, samt fjerner sit affald på fællesområdet.

Husk at kældre og andre fællesarealer ikke er til hensættelse af affald!

Genbrugsstationen ligger "lige rundt om hjørnet" på Rundforbivej, ved siden af brandstationen.

Vigtigt! Du har som ejer ansvaret for at ovenstående bliver overholdt, og du skal kontrollere dine håndværkere.

Regler for vedligeholdelse af lejlighederne fremgår af vedtægterne, paragraf 13.



Renovering af bad/toilet:

Bestyrelsen anbefaler, at man får etableret udsugning, da det vil mindske fugtophobning i lejligheden.

Gennemlæs venligst nøje det tekniske notat, som findes på side 2

Ændringer af rørføring af bad og toilet:

Kontakt venligst viceværten før arbejdet sættes i gang.

OBS! Det er vigtigt, at man sikrer sig, at VVS og elinstallationer bliver lovligt udført, samt at de nyeste regler og anvisninger vedr. vådrumszonen bliver overholdt.

Se under "byggeloven" eller "statens byggeforskningsinstitut (SBI); anvisning om vådrum (200 vådrum)

Udskiftning af radiatorer:

Ved udskiftning af radiatorer **SKAL** vicevært og administrator varsles inden påbegyndelse.

Udskiftning af vinduer og hoveddør:

Vedr. udskiftning af vinduer og hoveddør, se side 5.

Nærum Park

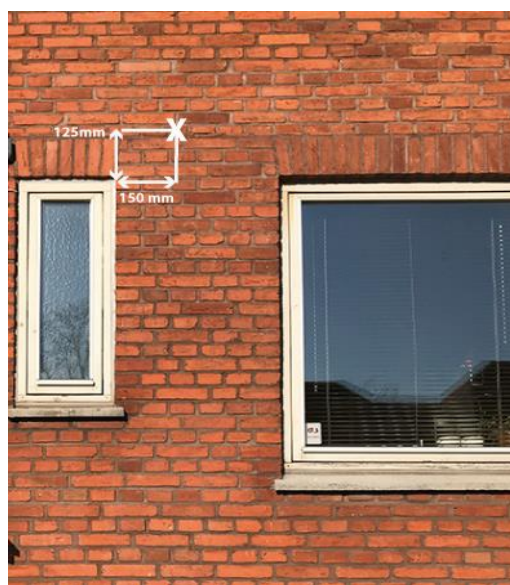
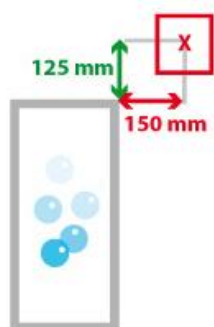


Renovering af bad/toilet

Teknisk notat om etablering af toiletudsugning.

Retningslinjerne i vedlagte notat **skal** følges ved etablering af toiletudsugning. Inden du etablere udsugning **SKAL** du kontakte bestyrelse / vicevært. **Det er vigtigt at hullet bores præcist for at give en ensartet facade udadtil.** Har du spørgsmål, kontakt bestyrelse / vicevært.

Udførlig beskrivelse kan rekvireres hos viceværten.



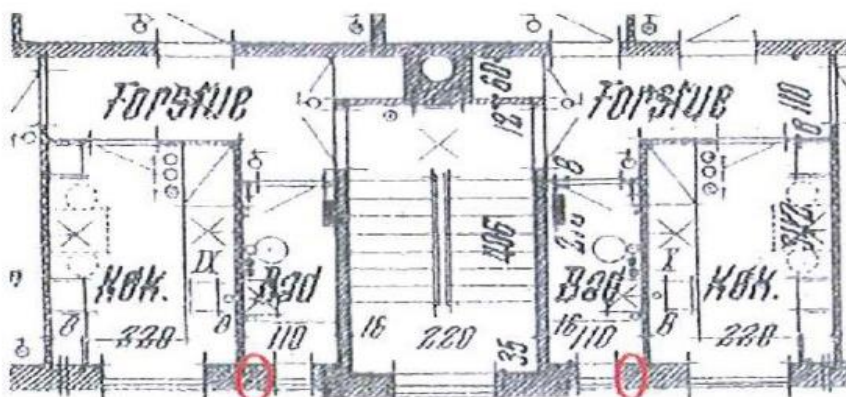
Boring af hul i ydervæg til toiletudsugning

Med udgangspunkt i det oprindelige badeværelse, placeres hul til ventilator i ydervæggen. **Krydset** markere centrum af hullet.

Centrum af mur hul placeres som vist på overstående tegning.

125 mm over overkant af vindue og **150 mm** til venstre/højre for vindue. Om boringen placeres til højre/venstre for vinduet bestemmes af, om det er en "til højre lejlighed" eller en "venstre lejlighed". I det fremspringet i facaden ved trappeopgangen (blok 2-6) forhindrer placeringen af risten (udsugningsristen) i denne side.

Udsnit af plan over lejlighederne. De røde cirkler markere placeringen af mur hul i facaden.



Nærum Park



Renovering af bad/toilet

Placering af udsugningsventilator (elektrisk installation)

For at opfylde krav til placering af elektriske installationer i vådrum skal ventilatoren monteres så undersiden af denne er mindst 2,25 over gulvniveau. Kravet om placering på mindst 2.25 m over gulvniveau **skal** overholdes. Er der tilfælde hvor dette ikke er muligt, **skal** du kontakte bestyrelsen for en alternativ placering.

Ventilationen skal monteres af en autoriseret el-installatør.

Det anbefales, at der monteres udsugningsventilator med tilbehør som følgende:

Fabrikat THERMEX type 100 CHZ-visual.

Murrør, punto 100-EDM Ø 100 MM

Metal lamelrist i aluminium, inkl. Insekt net, fabrikat DUKA.

Evt. Trinløs regulator som findes i hvid og grå.

På side 4 kan du finde varenumrene på produkterne.

Samtlige dele monteres efter fabrikantens anvisninger.

Mur rør tilpasses aktuel murtykkelse. Montering skal udføres på en sådan måde, at der ikke dannes eller overføres unødigt støj eller vibrationer til bygningsdele. Desuden må der ikke kunne dannes kondens ud mod bygningsdelen.

Ved anvendelse af den anbefalede trinløse regulator vil det være muligt at tænde og slukke for ventilatoren samt justere omdrejningen og dermed udsugningen. Den anbefalede ventilator har udvendig justerbar hygostat (fugtstyring) og desuden er der tale om støjsvag ventilatortype. Desuden vil den anbefalede ventilator kunne udsuge tilstrækkelig luft ved holdvise lave omdrejninger, hvilken er med til at holde støjen fra ventilatoren nede. Med den trinløse regulator er der mulighed for at tænde og slukke for ventilatoren samt skrue op og ned.

El- Installationer.

Elinstallation skal beskyttes af et HPFI-relæ. Elinstallation for udsugningsventilatoren tilsluttes den eksisterende 230V installation i pågældende lejlighed, og skal udføres af en autoriseret el-installatør i henhold til stærkstrømsregulativet.

Lufttilførsel.

Det skal sikres, at der kan komme erstatningsluft til badeværelset ved udsugning. Ofte vil erstatningsluft komme ind via utætheder i vinduer m.v. såfremt der opsættes nye vinduer, anbefales det at der etableres friskluftventiler i vinduerne. For at sikre at tilstrækkelig erstatningsluft ind i selve badeværelsesbør der etableres spalte under døren eventuelt udkåret i selve døren eller som rist i badeværelsesdøren.

Nærum Park



Renovering af bad/toilet Materialeliste

Illustration	Vare nr.	El-nr.	EAN-nr.	VVS-nr.
	270.66.2615.2	9978868207	5703347201653	353580216
	215.50.2210.9	9978865022	5703347201813	353579810
	830.52.5015.9		5703347800580	353579715
	270.66.2615.2	9978868207	5703347201653	353580216

Nærum Park



Udskiftning af vinduer og hoveddør

Vejledning for udskiftning af døre og vinduer i Nærum Park.

Grundlæggende gælder, at helhedsbilledet ikke ændres ved udskiftning af døre og vinduer. Se eksempler på hvordan døre og vinduer skal se ud.

Vinduer i stue, køkken og værelser

Husk at bestille vinduer med pudsebeslag, således at vinduet kan vippe rundt i rammen.

Vigtigt! Vinduet skal leveres med Alu-bundglasliste udvendigt.

Bestyrelsen anbefaler brugen af træ/alu løsning fra 1. sal, (aluminiumsprofilkappe som er klikket uden på selve trævinduet), dette pga. mindre vedligeholdelse.

- **Altanpartier:** Med hensyn til blok 1 er det meget vigtigt, at man fastholder den type vinduespartiinddeling, der forefindes nu i stuevindues og altandørsløsning.
- **Badeværelsesvindue:** Udskiftes til alu-vindue. Vippefunktion anbefales.
- **Hoveddør:** Skal leveres med mahogni udseende udvendig. Dette gælder også for evt. udskiftning til sikkerhedsdør.

Farver: udvendigt; vinduer og altandøre: hvid Ral 9010. Hoveddøre: Mahogni.



Gælder alle blokke



Eksempel på vinduesparti på alle blokke undtagen blok 1



Eksempel på altanvinduesparti på blok 1



Gælder alle blokke

Nærum Park



Kontakter:

Vicevært

Kontortid: onsdage fra kl. 08.00 -08.30

Telefon: 22 95 67 88

Eller skriftlig henvendelse via vores hjemmeside (under kontakt)

Administrator:

Advokatfirmaet Schou & Turley

H.C. Andersens Boulevard 11, 2. tv.

1553 København V

Telefon: 33 13 57 47

Fax: 33 91 58 47



Håndværkerliste:

El: Frank Hallum

Telefon: 48 28 78 13, Mobil: 22 90 78 13

Glarmester: Rudersdal glarmesteren, Steen & Martin Rasmussen

Telefon: 45 42 02 20

Maler: Malerfirmaet HR

Mobil: 26275195 / 61466103

E-mail: malerfirmaethr@hotmail.com

Murer: Erik Christensen

Mobil: 40 75 66 75

Snedker/tømrer: Henning Jensen

Mobil: 21 47 59 38

E-mail: henningjensen@ymail.com

VVS: Thaning VVS & Kloak ApS

Telefon: 70258818

E-mail: info@70258818.dk

Står du og skal bruge en håndværker, er du velkommen til at benytte ovennævnte håndværkere, som Nærum Park anvender. Valget er dit.

Bestyrelsen vil gerne høre om ris/ros, hvis beboerne benytter husets håndværkere.