

E/F Nærum Park

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nærum Park mandag den 21. maj 2012
kl. 18.30 på Nærum Skole**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af affaldshåndtering som følge af krav fra Rudersdal kommune.
4. Forslag fra bestyrelsen om køb af de 4 garageanlæg (udgift kr. 1.400.000)

1. Valg af dirigent:

Poul Turley blev valgt som dirigent.

Mødt/repræsenteret var 52 ejere (svarende til fordelingstal 260,46).

Der blev budt velkommen, og dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent:

Dorthe Møller blev valgt som referent.

3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af affaldshåndtering som følge af krav fra Rudersdal kommune.

Formanden bød velkommen og forklarede grunden til indkaldelsen. Rudersdal kommune har fremsat krav om ændring af affaldshåndteringen under henvisning til regler om arbejdsmiljø.

Bestyrelsen har efterfølgende nedsat et udvalg, som har udarbejdet 3 løsningsforslag (beskrivelser og prisoverslag er blevet omdelt inden mødet). Der er taget hensyn til faktorer som økonomi, service overfor beboerne, og hensynet til området. Det skal nævnes, vi også har hensyn at tage til viceværten, som ligeledes er omfattet af reglerne om arbejdsmiljø. Det handler her for bestyrelsen om at få et fingerpeg om, i hvilken retning vi skal gå. Derefter udarbejder bestyrelsen en projektplan, som forelægges for kommunen til godkendelse.

Der var nu mulighed for at stille spørgsmål til løsningsforslagene, og der kom mange konstruktive spørgsmål og kommentarer, baseret på det materiale, der var omdelt forud for den ekstraordinære generalforsamling.

Kl. 19.30 gik vi til afstemning.

Fuldmagterne blev samlet ind og kontrolleret. De blev talt op af Poul Turley og Søren Hedegaard:

Forslag A: 17 stemmer(52,64 fordelingstal)

Forslag B: 2 stemmer (5,89 fordelingstal)

Forslag C: 26 stemmer (97,76 fordelingstal)

Det bliver således løsning C, de nedgravede containere, bestyrelsen arbejder videre med.

En gennemførelse af løsning C vil indebære en lukning af affaldsskakterne, og en beslutning om nedlæggelse af affaldsskakterne skal ifølge vedtægterne tages op på en ny generalforsamling, hvortil kræves et 2/3 flertal.

4. Forslag fra bestyrelsen om køb af de 4 garageanlæg (udgift kr. 1.400.000)

Køb af garageanlæg kom oprindeligt på tale, da bestyrelsen overvejede, om et par garager evt. kunne bruges til skralderum. Dette blev dog siden opgivet. Men der blev således taget kontakt til Dansk Financia, og det viste sig, at de var interesseret i at udbyde garageanlæggene til salg. Vi har lagt forslaget frem, og vi har spurgt Nykredit om et lån, og det har de sagt ja til. Udbetalingen er således 150.000 kr. på garagerne, resten lånes (se beregningen i den omdelte indkaldelse). Lige nu er alle garager udlejet til 500 kr/md, og der er i alt 21 stk. Nogle af argumenterne for et køb er, at vi i forvejen står for vedligeholdelsen af garagerne, og ved et køb undgår vi, at andre køber dem. Vi kan således sikre, at garagerne kun udlejes til beboere i Nærum Park. Poul Turley oplyste, at Dansk Financia er indstillet på, at en endelig beslutning om køb kræver endnu en generalforsamling. Herefter blev der stemt. Forslag om køb af de 4 garageanlæg:

JA: 36 (204,83 fordelingstal svarende til 78,64 % af de fremmødte)

NEJ: 10 (40,19 fordelingstal)

Denne afstemning krævede at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer for. Da forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte, kan der indkaldes til en ny generalforsamling senest seks uger efter, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte..

Dirigenten takkede for fremmødet og mødet sluttede kl. 19.50.

Kim Hansen

