

Referat af generalforsamling i Nærum Park den 20. februar 2020 i Beboerhuset på Nærumvænge Torv 25

Mødt/repræsenteret var 62 ejere (heraf 24 ved fuldmagt), revisor Martin Raabjerg og advokat Poul Turley

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Poul Turley
- Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtige

2. Valg af referent

- Kåre Børjesen

3. Formandens beretning om det forløbne år

- Peter Lund kunne orientere om, at vores vicevært og bestyrelse har indgået en aftale om fratrædelse i år – der vil komme en mere præcis udmelding på et senere tidspunkt via vores nyhedsbrev
Vi har været meget glade for Per, og bestyrelsen vil gøre sit yderste for at finde en passende afløser.
- Der var bemærkninger om at tonen både i skrift og tale var en anelse hård, og der blev derfor opfordret til, at man bløder op for kommunikationen, for at beboere kan føle sig mere velkomne – dette er taget til efterretning, og der vil blive justeret på tekster på hjemmeside og opslag.
- Spørgsmål til kommende affaldssortering. Det har som bekendt trukket noget ud, da vi stadig afventer endelig godkendelse fra kommunen. Der følges løbende op fra bestyrelse og administrator.
- Spørgsmål til, om storskraldsordning kunne genoptages – dette har vi dog haft op til diskussion tidligere år, og man skal derfor selv sørge for bortskaffelse af storskrald.
- Spørgsmål til, om der kunne installeres vandmålere i hver enkelt bolig med henblik på, om der kunne spares på den generelle vandudgift – dette er tidligere undersøgt, og det har vist sig, at udgiften i forhold til besparelsen er nærmest ikkeeksisterende.
- Spørgsmål til, om der kunne laves en indsats i forhold til duebekæmpelsen, da der periodevis er mange gener forbundet med det – det undersøges, om der kan iværksættes noget for at reducere generne
- Beretningen godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2018/2019 - med påtegning af revisor

- Revisor Martin Raabjerg, Revisionsfirmaet Arne Bang, gennemgik regnskabet.
- Regnskabet godkendt uden yderligere kommentarer

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

- Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle 26 dørpartier (opgangsdøre) med etablering af låsesystem med dørtelefon.
- Motivation og bevæggrunde forelagt generalforsamlingen. Bestyrelsens vurdering og motivation har været at efterleve den opgave, bestyrelsen blev pålagt ved sidste generalforsamling.

Jakob fra Scantron gennemgik det påtænkte udstyr ved både indgangsparti og i de enkelte boliger.

Livlig diskussion om nødvendigheden af det fremsatte forslag i det hele taget, og der blev udtrykt generel undren over, hvorfor der ikke var flere forskellige tilbud fra forskellige leverandører at vælge imellem. Der blev udtrykt en undren over, hvorfor man havde valgt at prioritere adgangskontrol og ikke de store problemer vi har, med f.eks. gamle vandrør, varmepumper, faldstammer og andre bygningsrelaterede udfordringer.

Den generelle holdning var, at man var bedre tjent med at få opprioriteret nogle af de andre opgaver der lå.

- Forslaget blev nedstemt

6. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2019/2020 (vedlagt – stigning 5%)

- Budgettet blev godkendt uden nogen stigning på fællesudgifterne

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund, nr. 330, 2.tv. (ikke på valg)

Claus Nordkild, nr. 338, 1.th. (ikke på valg)

Kåre Børjesen, nr. 334, 2.tv. blev genvalgt.

Ebou Touray, nr.312, st.th. blev genvalgt.

Morten Resen, nr. 340, 2.tv. (på valg – ønskede ikke genvalg)

Jytte Skytte, 306, st.tv. blev valgt til bestyrelsen.

Kirsten Malthe – suppleant, nr. 350, st.th. blev genvalgt.

Henrik Wahlstrøm Larsen, nr. 314, 2.th. (på valg – ønskede ikke genvalg)

Anders Jensen 316 st.th. blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

- Revisor Martin Raabjerg blev genvalgt

9. Eventuelt

- Spørgsmål om man vil kunne udvide rampen/slisken på de udvendige kældernedgange.
- Spørgsmål til frekvensen af opgangsrenoveringer – disse fortsætter efter planen.

- Spørgsmål om muligheden for at kunne få opsat standere til el-bil - der forsøges at få det undersøgt, om hvilke muligheder der vil kunne være.
- Spørgsmål om der kunne udskiftes kældervinduer i en højere frekvens – og dette vil blive vendt på et af de førstkomende bestyrelsesmøder – i øvrigt henvises der til 10-års planen som redskab for informationssøgning i henhold til generelle tidsplaner.
- Opfordring til at bruge bestyrelsen aktivt med både negative og positive tilkendegivelser.

Tak for det store fremmøde til generalforsamlingen!

Dato: 20/2 -2020

Dirigent:

Formand for bestyrelsen:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul John Turley

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-135435090636

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-02-26 10:52:20Z

NEM ID 

Leif Kåre Børjesen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-129758053276

IP: 45.65.xxx.xxx

2020-03-02 08:52:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KBT8G-1JP37-JJLZF-J8C2Y-UE0J2-EZ3DD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>