Renovering af din lejlighed

Du har som **ejer har det fulde ansvar** for at bygningsreglement, krav til autorisation og gældende byggetekniske forskrifter følges.

I forbindelse med renoveringsprojekt kan vi anbefale, at du finder en byggeteknisk rådgiver som har særlig viden og kan hjælpe dig igennem med projektet.

Bestyrelse, administration eller viceværet yder ikke byggeteknisk rådgivning.

Generelle anbefalinger

Inden arbejdet igangsættes:

- anmelde samt screene for miljøfarlige stoffer i byggeaffald
- ansøge og indhente nødvendige byggetilladelse (ændringer i bærende konstruktioner som vægge eller gulve)
- indhente en tilladelse fra viceværet ved behov for kortvarig lukning af fællesledninger (vand, el, varme, gas, afløb)
- orientere opgang og eventuelt naboopgang om større renoveringer og din tidsplan
- drage omsorg for at støjende arbejder planlægges så de begrænses mest muligt.
- følge ejerforeningens forskrifter for samme udseende ved udskiftning af vinduer, hoveddør samt ved etablering af hul gennem mur til udsug i badeværelset.

Ved støjende og støvende arbejder:

- alle døre og vinduer holdes lukkede så støv og larm generer udenfor lejligheden.
- miljøfarlige stoffer behandles efter forskrifter og ikke spredes udenfor lejligheden.
- arbejdstider for støjende og støvende arbejder følges
- fælles arealer som trappeopgang og udendørsarealer rengøres umiddelbart dvs. minimum samme dag (støvsuges samt vaskes)
- varsle og informere opgang og eventuelt naboopgang ved støjende og støvende arbejder.
- viceværet orienteres når rengøring er afsluttet (tag eventuelt foto som dokumentation)

Ved behov for midlertidig lukning af fællesledninger:

- indhente tilladelse fra viceværten ved behov for lukning af fællesledninger (vand, el, varme, gas, afløb).
- eventuelle omkostninger til foreningens el-installatør, varme-, vvs- eller gasmester ved lukning og genåbning faktureres direkte til dig.
- informere berørte beboere om midlertidig lukning (varsel i god tid)
- informere om genåbning samt kontrollere at berørte beboers installationer igen virker korrekt (eksempelvis drager omsorg for at der bliver foretaget eventuelt udluftning af radiatorer, rens for kalksten i vandhaner).

Find mere information på:
https://www.bygogmiljoe.dk/
https://bygningsreglementet.dk/
https://rudersdal.dk/borger/affald-miljoe-og-klima/affald-og-genbrug/byggeaffald#accordion-Screening-for-milj%C3%B8farlige-stoffer
https://rudersdal.dk/erhvervsliv/erhvervsaffald-og-miljoe/miljoeforhold-ved-bygge-og-anlaegsarbejder#accordion-Arbejdstider-2456