

Nærum Park Nyt

juli 2014



GRØNNE OMRÅDER

Sommeren er over os, og alting gror lystigt i hele Nærum Park.

Vi er så småt gået i gang med den indvendige klipning af hækkene.

Den store hæk ud mod Skodsborgvej får lov at vente lidt endnu, så vi kan nøjes med at klippe den én gang om året. Det har vi haft gode erfaringer med de sidste år.

Græsset bliver slået én gang om ugen, hver mandag.

Som nævnt i sidste nummer af Nærum Park Nyt, har vi i bestyrelsen udarbejdet en plan for det grønne område. Den beskriver de steder hvor vi gerne vil lave nogle ændringer i det grønne område.

Der er mange punkter i planen, hvilket betyder at vi vil tage det lidt af gangen. Vi vil årligt sætte et beløb af i budgettet til dette.

Vi vil hvert år fremlægge vores planer for det kommende år, i bestyrelsen beretning.

I år vil vi prioritere de steder hvor vi har fjernet træer i foråret. Der vil blive plantet nyt til efteråret.

Legeplads

Legepladsen ved blok 4 har fået ny rutsjebane og fået udbedret nogle mangler.

Vi har tegnet en serviceaftale på legepladsen og gyngestativet ved blok 3, som vil blive gennemgået 1 gang årligt.

BYGNINGER

Fugearbejde:

Fugearbejdet på blok 3, forløber efter planen.

Fugearbejdet er færdiggjort, og det er kun malerarbejde der udestår.

Arbejdet forventes færdigt i uge 27-28.

Renovering af lejligheder

Vi ser mange nye beboere i Nærum Park i denne tid.

Mange vælger at lave større eller mindre renoveringer i forbindelse med køb af lejligheden.

Da vi som forening har det overordnede ansvar for bygningernes tilstand, har vi udarbejdet en vejledning til renovering af lejligheder, hvor man blandt andet kan se hvad man skal være opmærksom på, når man f.eks. skal renovere sit køkken eller badeværelse. Her kan man også se hvem der skal informeres om evt. renoveringer og endelig er der også en liste over de håndværkere som er tilknyttet ejendommen.

Vi vil lægge denne på vejledning på hjemmesiden, og den vil ligeledes blive udleveret til beboere, i forbindelse med købet af lejligheden.

Belysning ved opgange

Vi har et ønske om at udskifte udendørsbelysningen ved opgangene. Vi har oplevet en del hærværk på kuplerne, samt tyveri af pærene. Vi går efter en mere energibesparende løsning, i stil med den LED belysning vi har valgt i kældrene. Per sætter et par prøver op, så vi kan se hvordan de passer til bygningerne, samt hvor god belysningen er.

AFFALDSHÅNDTERING

Molokker:

I januar blev vores nye affaldscontainere installeret og taget i brug.

Vi synes beboerne har taget rigtig godt imod vores nye affaldsordning, som bliver brugt flittigt.

Vi oplevede lidt start problemer, med en øget belastning på Molokkerne ved blok 5 og 6.

Vi forsøgte at guide beboerne så Molokkerne så vidt muligt blev ligeligt belastet, men det hjalp desværre ikke.

For at undgå at viceværten skal gå at holde øje med at Molokkerne ikke bliver fyldt før tid, og for at sikre at ingen beboere møder en fyldt Molok når de skal af med deres affald, har vi valgt at indkøbe en ekstra Molok, som er blevet placeret i tørregården ved blok 5.

I håb om at opnå en ligelig fordeling mellem de to Molokker, har vi placeret Molokkerne, så indkastet er lige ved siden af hinanden.

Stierne fra blok 2 og 3 til Molokkerne er ligeledes færdige.

Vi synes det har været en god løsning at føre stien fra blok 3, igennem den runde hæk og skabe en lille oase som beboerne kan have glæde af.

Foreningen råder over 2 grille som vi vil placere i de nye fliseområder ved blok 3 og 4, til fri afbenyttelse. Husk at rengøre grill efter brug og fjerne kulrester.

Beboere i blok 5 og 6 er selvfølgelig velkomne til også at benytte grillene og evt. tage dem med op til deres blok, bare de husker at sætte dem tilbage igen.

Tørregårde:

Tørregårdene ved blok 3 og 4, er næsten færdige.

Ved siden af tørregården ved blok 3, har vi lavet et aflukke til vores haveaffald. Det betyder at vi kan komme af med den store blå container på p-pladsen ved blok 1.

Pga. beslutningen om indkøb af en ekstra Molok har vi med vilje ventet med reetableringen af tørregården ved blok 5. Dette vil blive igangsat snart.

For at opretholde ensartetheden, har vi valgt at lave tørregården ved blok 1 i samme stil som de andre.

Ved tørregården ved blok 3 og 4, har vi etableret et aflukke til haveaffald, så vi kan skaffe os af med den blå container, på p-pladsen ved blok 1. Vi bevarer 2 p-pladser foran Molokkerne, samtidig med at der stadig er plads til tømning af Molokkerne.

Skakte:

Hvis du af helbredsmæssige årsager har behov for at benytte skakten, skal du fremsende en anmodning vedhæftet en lægeerklæring, til bestyrelsen eller administrator.

Papirkurve:

De papirkurve der er opsat i området er kun beregnet til småt papiraffald.

Brug dem venligst ikke til køkkenaffald, aviser og reklamer.

RENGØRING

Trappevask

Aftalen med Gladsaxe Rengøring fortsætter, og vil blive taget op til revision når den udløber til efteråret.

Hvis du har kommentarer til rengøring eller trappevask kan du henvende dig til bestyrelsen.

Flere beboere har udtrykt bekymring om, at de måtter der bliver rejst op ved trappevasken, ikke bliver lagt ned igen. Det er et problem der hvor der ikke er nogen hjemme eller hvor beboerne er bortrejst i længere tid. Det sender et signal til indbrudstyve om at der ikke er nogen hjemme.

Bestyrelsen har diskuteret dette og kommet frem til at vi ikke vil bede Gladsaxe Rengøring om at lægge måtterne ned igen, men at det må være beboernes ansvar at huske at tage måtten ind, i første omgang.

Beboerne kan også aftale med deres naboer i opgangen om at lægge måtten ned.

Vi opfordrer ligeledes til at hvis man kommer hjem og kan se at der har været trappevask, at man lige lægger de måtter ned man går forbi på vej til sin dør.

Vinduesvask i opgange samt rengøring i kældre, påbegyndes i midten af juli.

VASKERI

På generalforsamlingen i januar, blev det vedtaget at etablere vaskerier i alle blokke og oprette en vaskeklub med et fast månedligt gebyr for vask og tørring.

Bestyrelsen er lige nu i gang med at forberede de rum hvor der skal installeres vaskemaskine og tørretumbler. Samtidig laver vi en renovering af de eksisterende vaskerier, så de bliver mere brugervenlige og rengøringsvenlige.

Når vi er færdige med renoveringen af rummene og har installeret de maskiner der mangler så alle blokke har én vaskemaskine og én tørretumbler, vil vi sætte gang i etableringen af vaskeklubben.

Vi er lige nu i gang med at etablere et prøverum i blok 1, som skal danne grundlag for den model vi vælger i de andre blokke.

HUSORDEN

Parabler:

Er kun tilladt på altaner, hvis de ikke er synlige fra jord niveau.

Parkering:

Nærum Park har ikke p-areal nok, så alle kan parkere lige i nærheden af deres blok.

Brug venligst de afmærkede p-båse i området, også selvom det ikke lige skulle være i nærheden af din blok.

Se på det som gratis motion!

Vores bagvej er nogle steder ikke særlig bred, så parkering på bagvejen udenfor p-båsene, mindsker trafiksikkerheden ikke mindst for gående, ligesom det også vanskeliggør kørsel med større køretøjer, f.eks. brandvæsenet.

På brandvejen foran blok 1 er af og pålæsning tilladt. Længerevarende parkering er ikke tilladt.

SOMMERFEST

Bestyrelsen har besluttet at afholde en sommerfest hvor vi slår vores telt op og stiller grillene frem.

Vi har været så heldige at få en musiker, ind i bestyrelsen, så i år kan vi igen levere levende musik til festen.

Datoen er fastsat til den 30. august, så sæt gerne kryds i kalenderen allerede nu.

Bestyrelsen ønsker alle beboerne i Nærum Park en god sommer!

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign. kan viceværten kontaktes udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen > Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Claus Nordkild 338 1. th.

Suppleant:

Kåre Børjesen 334 2.tv.

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk
www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm