

Nærum Park Nyt

november 2013



VICEVÆRT

I august måned fik bestyrelsen Tommys opsigelse, og Tommy havde derfor sidste dag i Nærum Park d. 31. august.

Opsigelsen gav bestyrelsen anledning til at revurderer hvordan vicevært opgaven fremover skulle varetages i Nærum Park.

Løsningen er blevet en deltidsvicevært samt udlicitering af de større serviceopgaver, rengøring, grønne områder og trappevask til eksterne firmaer.

Den primære grund til at vi har valgt at udlicitere de større serviceopgaver er et ønske om at få noget mere kvalitet ind i disse opgaver. Kort sagt, at få dem der har erfaringen og værktøjet til det, til at udføre opgaverne. Vi forventer derudover en væsentlig besparelse på anskaffelse og vedligeholdelse af foreningens værktøjer, ikke mindst traktoren, hvor der har været en del vedligeholdelsesudgifter de seneste år.

Vi har derudover valgt at ansætte en vicevært 12 timer om ugen, fordi vi mener at der skal være en person til at holde opsyn og gennemgå området regelmæssigt. Der skal også være en til at holde styr på de håndværksopgaver som udføres af vores eksterne håndværkere.

Samtidig mener vi at det er vigtigt at der stadig er en person som beboerne kan kontakte, hvis de behov for hjælp

Efter en proces med opslag af stillingsannonce samt gennemlæsning og vurdering af ansøgninger, fandt vi frem til 3 egnede kandidater som blev indkaldt til samtale.

Den 1. oktober startede Per Jalborg så som vores nye vicevært.

Per valgte vi, fordi han har forskellige håndværksmæssige kompetencer, han arbejder struktureret og han har god erfaring med tilkald af håndværkere, samt kvalitetssikring af udført arbejde.

Per har nu været i jobbet i en lille måned, er faldet godt til og er ved at få et godt overblik over området.

Per er også allerede nu ved at få sat struktur på flere af de administrative opgaver på viceværtskontoret.

Bestyrelsen er ikke i tvivl om at vi har valgt den rigtige mand for Nærum Park og vi ser frem til et rigtig godt samarbejde.

Per er i Nærum Park mandag, onsdag og fredag fra 7.00 – 11.00.

GRØNNE OMRÅDER

Vi kommer til i samarbejde med gartneren at lave nogen udtyndinger i nogle af de bede, hvor buske, træer og andre planter står i et virvar.

Det drejer sig blandt andet om bedet ved gavlen af blok 2 ved 338 og bedet på hjørnet af blok 3 ved 330.

Derudover vil vi også foretage en række beskæringer af træerne, ligesom vi skal have sikret det træ ved blok 5, som under stormen blev revet op med rode

Det er muligt at vi bliver nødt til at fælde det.

Bestyrelsen har vedtaget at omlægge bedet foran blok 4. Dette sker som led i de planer, bestyrelsen har om en mere ensartet beplantning i Nærum Park.

Arbejdet forventes at starte i uge 46. Mere info på opslagstavlerne i blok 4.

BYGNINGER

Garager:

Da vi i sin tid fik lagt ny asfalt på bagvejen, opstod der nogen fuger foran garagerne, hvor der ikke kunne asfalteres.

Disse fuger vil vi gerne gøre noget ved, da de giver anledning til vand i garagerne og samler en del skidt og møg.

Vi har lavet et forsøg ved garage nr. 14, for at se om det er en løsning vi vil føre videre til resten af garagerne.

Maling af gulv i kældrene:

I uge 46 sætter vi gang i maling af gulvene i kældrene.

Vi starter i blok 6 og vil i takt med at økonomien tillader det, fortsætte i de andre blokke.

Dette vil udover at det selvfølgelig tager sig pænere ud også gøre det lettere at renholde.

Rotter:

Vi har i den seneste tid fået en del henvendelser fra folk der har observeret rotter i området.

Vi har efter en gennemgang i området konstateret en del af vores nedløbsrør manglede de zinkkraver der bl.a. skal forhindre rotters adgang fra kloakken og op på jorden.

I skrivende stund mangler der at blive monteret 4 zinkkraver. Dette vil blive gjort hurtigst muligt

Samtidig konstaterede vi et hul i plænen ved kloakken i plænen ved blok 4, hvor rotterne ligeledes havde fri adgang. Det er lukket nu.

Vores affaldscontainere kan også tiltrække rotter, derfor er det vigtigt at det affald der smides i containere er pakket forsvarligt ind. Det er ligeledes vigtigt at der ikke smides større papkasser og lign. i containerne så låget ikke kan lukkes

Husk også at brød og lign. Der smides ud fra altanen af fugleventlige beboere også kan tiltrække rotter.

Foderautomater og fuglekugler der hænges i bedene drysser og tiltrækker også rotter.

Hæng dem i stedet op inde på altanen, hvis I gerne vil være gode mod fuglene over vinteren.

VARMECENTRALER

Arbejdet med udskiftning af de 3 varmecentraler, er nu helt færdigt.

Der udestår nu kun, at få renoveret rummene, så de står lige så flot som i blok 5.

Vi har haft lidt udfordringer her ved overgangen til fyringssæsonen.

En del beboere klagede over at de ikke havde varme nok i lejlighederne.

Det skyldes blandt andet at vi ikke havde helt styr på indstillingerne omkring overgangen fra sommer til vinter.

Vi har taget dette op med vores varmekonsulent fra Mylliin, så vi kan sikre at det ikke sker igen.

Skulle der stadig være nogen der har problemer med varme eller varmt vand, hører vi gerne fra jer.

Da vores anlæg nu bliver overvåget af Mylliin og er meget fintfølende bl.a. omkring vandtryk, er det vigtigt at man orienterer os hvis man planlægger at udskifte radiator, da det kan medføre fald i trykket hvis der afmonteres en radiator i en lejlighed.

AFFALDSHÅNDTERING

Vi har endelig fået en godkendelse af kommunen og renovationsfirmaet til opsættelsen af de nedgravede affaldsbeholdere, de såkaldte Molokker, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2012.

Bestyrelsen holder møde med leverandør og entreprenør i uge 46 for at planlægge det kommende arbejde.

Den endelige placering for de 6 Molokker bliver:

- tørregården mellem blok 6 og 5
- tørregården mellem blok 5 og 4
- tørregården mellem blok 4 og 3
- 2 stk. på parkeringspladsen mellem blok 1 og 3 i bedet i den nordlige ende af p-pladsen, ved siden af den blå container.
- i busken vest for trappen til Skodsborgvej ved opgang 342.

Placeringerne er valgt ud fra følgende kriterier, i prioriteret orden:

- tilgængelighed for tømning
- afstand for beboerne
- fordeling af kapacitet
- helhedsindtrykket at Nærum Parks grønne områder

Arbejdet inkluderer udover nedgravningen af Molokkerne også etablering af fliser, og sikring af adgangsforhold.

Efterfølgende skal der foretages en reetablering af tørregårde og beplantninger.

I forbindelse med vedtagelsen af Molokkerne, blev det ligeledes vedtaget at lukke affaldsskakterne.

Dette er også godkendt af kommunen og vi forventer at endelig plombering af skakterne vil ske når Molokkerne tages i brug.

Bestyrelsen har overfor kommunen forpligtiget sig til, at give beboere der ikke har nogen mulighed for selv at komme ned med affaldet eller få nogen til at gøre det for sig, adgang til at benytte skakterne.

Dette kan kun ske efter henvendelse til bestyrelsen.

VASKERI

Vaskeklubben i blok 3:

Maskinen i blok 3 kører uden problemer.

Hvis du gerne vil være med i vaskeklubben, kan du tilmelde dig på hjemmesiden eller henvende dig til Per i kontortiden.

Per kan også hjælpe med at komme i gang med at bruge maskinen.

Nøgler:

Vi har lagt låsene om i de sidste tørrerum, så der nu er adgang med kældernøgle til alle tørrerum.

Dette har vi gjort for at give dem der vasker i egen lejlighed, mulighed for at benytte tørrerummene uden at skulle bestille vasketid.

Samtidig giver det også en lettere adgang for rengøringsfolkene.

Vi håber at beboerne kan finde ud af at dele tørrerum og have respekt for hinandens tørretøj og huske at tage tøjet ned når det er tørt, så andre kan komme til.

Vasketider:

Vi har i den seneste tid modtaget en del henvendelser om beboere der skriver flere vasketider på skemaet af gangen.

Af hensyn til andre beboere og for at sikre at vaskekapaciteten bliver ligeligt fordelt, henstiller vi til at man kun bestiller én vasketid af gangen, det vil sige at man først kan skrive en ny tid på, når den igangværende tid er udløbet.

Vi henstiller også til at beboervaskeriene kun bliver benyttet til privatvask.

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen > Praktisk information

Telefon: 45 56 69 67

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344,1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk
www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm

BESTYRELSE

Henrik Wahlstrøm har valgt at trække sig som suppleant.
Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand

Kim Hansen 342. 2.th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Suppleant:

Claus Nordkild 338,1.th.