

Nærum Park Nyt

Maj 2016



GRØNNE OMRÅDER

Foråret er så småt kommet til Nærum Park, efter at kong vinter havde lidt svært ved at slippe taget.

Det betyder masser af udeaktiviteter og brug af de grønne områder.

Græsset bliver i sommerperioden slået hver mandag og hver anden mandag klippes der kanter.

De indvendige hække klippes første gang omkring Sankt Hans eller når vi synes det er tid.

Vi har de tidligere år haft god erfaring med kun at klippe hækken mod Skodsborgvej 1 gang om året, omkring august. Det er både besparende og hækken står også flottere i efterårs og vintersæsonen.

Til efteråret kigger vi på hvilke aktiviteter vi planlægger at sætte i gang omkring nyplantninger mm.

Grill

Det er tilladt at grille på de grønne områder, men bestyrelsen henviser til at det foregår på fliseområderne.

På plænen mellem blok 1 og 3 og 3 og 4, er der anlagt fliser inde i de runde hække. Mellem blok 4 og 5 er der endnu ikke et fliseområde, men det vil blive anlagt i løbet af foråret.

Mellem blok 5 og 6 henviser til at bruge det store fliseområde ved blok 6.

Husk at rydde op efter brug, og husk at tage hensyn til de nærliggende lejligheder, så de ikke får grillrøg ind i lejligheden.

Legepladsen

Legepladsen mellem blok 3 og 4 gennemgik i efteråret 2015, en større gennemgang der afslørede råd eller begyndende råd i en del af de bærende elementer.

I løbet af foråret vil de blive skiftet og det hele vil blive rensset for alger og givet en gang en maling

Hunde

Bestyrelsen har fået en del klager over at de folk der lufter deres hunde på området, ikke samler hundens efterladenskaber op efter sig.

Bestyrelsen ved godt at det ikke kun er Nærum Parks hundeejere der "glemmer" dette, men at det også gælder andre hundeejere der kommer ind på området og lufter hunden.

Derfor vil vi her i Nærum Park Nyt først og fremmest opfordrer vores egne beboere til at huske at samle op efter sig.

Bestyrelsen arbejder derudover med en løsning hvor vi vil sætte nogle standere op ved indgangen til Nærum Park, hvor der dels skiltes med at man skal huske at samle sin hunds efterladenskaber op, men hvor der også er påmonteret en dispenser med hundeposer, som man kan tage når man går forbi.

Vi håber på at dette kan være med til at afhjælpe problemet.

Husk også at hvis du oplever en hund der forretter sin nødtørft på området og ejeren ikke samler op efter den, så er det helt legalt at tage fat i vedkommende og bede ham eller hende om at samle op efter sig.

BYGNINGER

Som annonceret i beretningen og godkendt på generalforsamlingen, så sætter vi i 2016 gang i følgende aktiviteter.

Fuge- og altanarbejde blok 4 opgang 318-320

Forventes igangsat medio maj. Der vil sat opslag op i de berørte opgange når vi har en præcis dato for igangsætning.

Reparation af de render der er foran garagedørene, for at hindre indtrængning af vand.

Udføres omkring samtidig med fugearbejdet. I sammen moment bliver murværket på garagerne også malet.

Derudover skal vi have repareret gavlen på garagen ved blok 1.

Reparation af tag på carporte mellem blok 1 og 3.

Er ikke planlagt endnu. Forventes igangsat sidst på sommeren eller i starten af efteråret.

Renovering af opgange, murværk, maling, vinduer og lys.

Som tidligere annonceret vil vi gerne sætte gang i renovering af vores opgange, som flere steder er i ret dårlig forfatning.

Vi starter med opgang 300 og 302 i blok 6.

Arbejdet kommer til at omfatte:

- udskiftning af vinduer
- reparation og maling af vægge
- slibning og lakering af gelænder
- maling af hoveddør, kælderdøre og elskabe.

Igangsætning for arbejdet er ikke planlagt endnu. Vi mangler stadig at lægge os fast på nogle farver. Vi opererer lige nu med at male opgangene i to forskellige farver, skiftevis i alle opgange.

Derudover vil vi lave nogle forsøg med nyt automatisk lys med bevægelsescensorer.

Vi vil prøve nogle forskellige løsninger af på de to første opgange inden vi beslutter os for en permanent løsning.

Det er muligt at vi vælger at skifte lyset i alle opgange på én gang, når vi har den rigtige løsning.

VASKERI

Der er i skrivende stund 75 medlemmer der benytter vaske og tørrefaciliteterne i vaskeklubben.

Generelt går det meget godt, men der er stadig nogle steder hvor det kniber lidt.

Derfor denne opfordring når du vasker.

- husk at rydde op efter dig
- husk at feje gulvet når du er færdig med at vaske
- husk at tømme fnugfilter i tørretumbler og rengør sæbeskuffen i vaskemaskinen.
- husk kun at skrive én tid på af gangen
- husk at overholde tiderne og få tømt tørrummene inden din tid løber ud.

Vi har valgt at sætte ekstra rengøring på vaske og tørrerummene så der bliver vasket gulve kvartalsvis.

For at få dækket udgifterne til dette, opkræver vi 10 kr. ekstra om måneden for medlemskab af vaskeklubben.

Kontingentet ændres derfor til 60 kr. om måneden, pr. 1. juni 2016.

AFFALD

Vi har haft nogle tilfælde hvor der er blevet smidt glas eller andre skarpe genstande i molokkerne. Det resulterer i at poserne i molokkerne bliver revet i stykker og skal udskiftes.

Det er en udgift på ca. 10.000 kr. pr. pose.

For at undgå dette vil gerne opfordre Nærum Parks beboere til ikke at der ikke smides glas eller skarpe genstande i molokkerne.

Det er heller ikke tilladt at stille affald eller større genstande ved siden af molokkerne.

Det skal afleveres på genbrugspladsen på Rundforbivej 273.

BESTYRELSESLOKALET

Vi har besluttet at lade beboerne bruge bestyrelseslokalet, når det ikke bruges til møder og lign.

Lokalet bruges stort set kun en gang om måneden til bestyrelsesmøder og derfor har vi besluttet at beboerne også skal kunne benytte lokalerne.

Så står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el. lign. så kontakt bestyrelsen og hør nærmere.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

CARPORT OG GARAGER

Der er i skrivende stund 2 carporte og en garage ledig til udlejning.

Det koster 200 kr. om måneden at have en carport og 500 kr. om måneden at have en garage.

Henvendelse til administrator.

SOMMERFEST

I år vil vi forsøge at afholde vores sommer komsammen i dagtimerne.

For også at komme de små beboere i Nærum Park i møde og måske få en ligeså stor tilslutning som til vores fastelavnsarrangement, vil vi i år prøve at lave sommerfesten til et dag arrangement.

Vi har fastlagt en dato der hedder d. 25. juni, og vi forestiller os at vi starter kl. 13 med lidt forskellige aktiviteter og så tænder vi grillen ved 17 tiden.

Hold øje med opslaget på opslagstavlerne for mere info om sommerfesten.

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Claus Nordkild 338 1. th.

Kåre Børjesen 334 2.tv.

Suppleant:

Christina Maj Jensen 312 2.tv.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-
14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk
www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm