

# Nærum Park Nyt

marts 2013



## GRØNNE OMRÅDER

Vinteren er så småt ved at slippe taget og det betyder at forårsaktiviteterne langt om længe kan sættes i gang.

Tommy har brugt efteråret og vinteren på diverse beskæringer og løft af trækroner og ligeså snart vejret er til det, skal der igangsættes en omfattende oprydning i buske og bede.

Bestyrelsen har ikke planlagt nogen større ændringer i det grønne område i år da vi som bekendt skal have nedgravet vores affaldscontainere og derfor forventer at der vil blive en del reetableringsarbejde når arbejdet er færdigt.

I forbindelse med etableringen af de nye affaldscontainere vil vi opsætte flere affaldsspande i området ligesom vi også vil opsætte spande til hundeposer.

Vores bænke er ødelagte af vind og vejr samt manglende vedligehold. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe nye som vi forventer at sætte op i løbet af foråret.

Den tidligere omtalte omlægning af bed ved blok 4 er udsat til efteråret da vi vurderer at plantning ved denne tid vil give bedre vækstbetingelser.

## BYGNINGER

I foråret/sommer fortsættes fugearbejdet på 2. halvdel af blok 6. Nærmere information til berørte beboere, samt opslagstavler når tiden nærmer sig.

Vinteren og frosten har været hård ved vores bygninger i år. En del af de flisebelagte trappeindgange foran opgangene har fået en hård medfart og skal repareres.

Bestyrelsen har indhentet tilbud og forventer at arbejdet bliver udført fim. fugearbejdet på blok 6.

Muren ved kældernedgangen ved blok 5 skal ligeledes repareres ligesom muren ved kældernedgangen i blok 1 ved 350 også behøver reparation da den tilsyneladende er blevet ramt af et eller andet som har beskadiget den.

Bestyrelsen vil ligeledes iværksætte en omfattende renovation af trappen ved blok 6 ned til Skodsborgvej samt den store trappe ved busstoppestedet.

### Døre og vinduer:

Bestyrelsen har som tidligere nævnt foretaget en udvendig visuel gennemgang af døre og vinduer. Der er flere steder hvor vinduer trænger til en udskiftning.

De pågældende beboere vil inden længe modtage brev fra administrator med anmodning om at skifte vinduer.

I brevet er vedlagt bestyrelsens vejledning til udskiftning af døre og vinduer med beskrivelse af farve, udseende mm.

### Trappevask:

Tommy har som annonceret på opslagstavlerne overtaget opgaven med trappevask i en prøveperiode på 6 mdr.

Trappevask finder sted på samme tid som tidligere, om onsdagen.

Opgang 300 – 324 i lige uger samt 326 – 350 i ulige uger.

Ændringer i forhold til denne plan vil blive annonceret på opslagstavlerne i de pågældende opgange.

Hjælp Tommy med at holde gangarealer og reposer frie og husk at tage måtten ind.

## SIKKERHEDSDØRE

Bestyrelsen har som vedtaget på generalforsamlingen indhentet tilbud på sikkerhedsdør som er omdelt til alle beboere.

Hvis du er interesseret i at få en sikkerhedsdør skal du udfylde tilbuddet og aflevere det i postkassen udenfor viceværtens kontor senest d. 15. april 2013.

## VARMECENTRALER

Sidste år fik vi udskiftet varmecentralen i blok 6 og Tommy har brugt efteråret og vinteren på at male rummet. Vi har nu en flot og velfungerende varmecentral i blok 5.

Interesserede beboere kan se billeder på vores hjemmeside under "Om Nærum Park"

Som omtalt i beretningen har bestyrelsen vedtaget at igangsætte en lignende renovering af de 2 resterende varmecentraler i hhv. blok 3 og blok 1.

Vi forventer at dette arbejde igangsættes i uge 22 og fortsætte i uge 23 og 24.

Mere detaljeret information senere.

## AFFALDSHÅNTERING

Vi afventer stadig godkendelser fra Rudersdal Kommune for projektet samt tilladelse til lukning af skakter. Vi forventer at dette er på plads så vi kan påbegynde arbejdet når frosten er væk fra jorden.

Da vi gerne vil fremme indsamling af brugte batterier og elsparepærer og undgå at de ryger i skraldespanden, har vi som en forsøgsordning opstillet to spande ved indgangen til viceværtens kontor.

## VASKERI

Som bekendt har blok 3 været uden vaskemaskine i flere måneder.

Bestyrelsen beklager at denne ikke er skiftet endnu.

Vi skal ligeledes beklage de gener det har medført og ikke mindst den manglende information om hvad der sker.

Bestyrelsen har valgt ikke at udskifte den defekte maskine til en ny industrimaskine af samme slags.

Da bestyrelsen arbejder med et nyt koncept til vaskeriet, har vi brugt situationen til at lave en vurdering af hvilken løsning både kan løse den umiddelbare situation i blok 3, men også passe ind i bestyrelsens idé om en fornyelse af vaskeriet.

Vi har blandt andet brugt en del tid og energi på at vurdere hvilken maskiner der er på markedet som kan dække vores behov og samtidig er energivenlige og vandbesparende.

For at løse den umiddelbare situation i blok 3 har vi valgt at indkøbe en husholdningsmaskine med en kapacitet på 8 kg.

Da denne maskine ikke har mulighed for møntindkast bliver vi nødt til at udskifte låsen til vaskeriet og afkræve et depositum for nøglen til dækning af vaskeomkostningerne.

Vi forventer at maskinen er på plads så hurtigt som muligt efter påske, hvor vi også vil informere nærmere om udskiftning af lås, afhentning af nøgle samt depositum.

Bestyrelsen arbejder med en plan om at sætte en vaskemaskine og en tørretumbler op i alle blokke, så alle kan vaske og tørre tøj i deres egen blok.

Vi arbejder ligeledes med at etablere en vaskeklub hvor beboere der vasker betaler et fast beløb over fællesudgifterne i stedet for møntindkast som både er besværligt og tidskrævende når mønterne skal samles ind, tælles og afleveres i et pengeinstitut.

Som lovet laver vi ikke nogen væsentlige ændringer uden at spørge jer først, så derfor vil vores plan blive fremlagt som et forslag på generalforsamlingen 2014.

## Øvrige aktiviteter i vaskerierne:

Tommy har brugt efterår og vinter på at male træværk og døre ind til vaske og tørrerum.

I takt med at arbejdet færdiggøres vil der blive opsat nye skilte på dørene ind til vaske og tørrerum.

## BEBOERINFORMATION

Efter ønske frembragt på generalforsamlingen, vedlægger vi vores nuværende beboerinformation/husorden som den ser ud nu.

Beboerinformation kan også findes på vores hjemmeside.

## HJEMMESIDEN

Vores hjemmeside har gennemgået en større layout ændring så den nu står flottere og er mere overskuelig. Tak til Søren Hedegaard Sørensen fra bestyrelsen for godt arbejde.

Se den på [www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk)

Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail box.

## VICEVÆRT

**Vicevært Tommy Veiglin Jensen**

### Kontortid:

Tirsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderens

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk) > Bestyrelsen > Praktisk information

Telefon: 45 56 69 67

## ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley  
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv  
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: [schoutur@schoutur.dk](mailto:schoutur@schoutur.dk)

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

### Administrator:

Poul Turley

## INFO TIL LEJERE

### Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen  
Skodsborgvej 344,1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14)

Mail adr.: [post@danskfinancia.dk](mailto:post@danskfinancia.dk)  
[www.danskfinancia.dk](http://www.danskfinancia.dk)

Kontaktperson: Betina Timm

## BESTYRELSE

### Formand

Kim Hansen 342 2. th.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.  
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

### Suppleanter:

Henrik Wahlstrøm  
Larsen

314,2.th

Claus Nordkild

338,1.th.