

# Nærum Park Nyt

November 2021



## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen arbejder på højtryk for at undersøge de forskellige muligheder for den nødvendige gennemgribende renovering af rør og faldstammer. Der er et voldsomt run på håndværkere for tiden, så hvad vi end beslutter, kan arbejdet tidligst gå i gang til næste sommer.

Vi er ved at samle nyt udbudsmateriale, så vi kan foretage et kvalificeret valg på den ekstraordinære generalforsamling. Vi havde håbet at afholde den i efteråret. Dette kan dog ikke nås, så vi satser på at afholde den i januar. På den måde kan beslutningen indgå i vedtagelsen af næste års budget på den ordinære generalforsamling.

*Extra general assembly will be held in January to decide on the renovation of plumbing – both fresh water and sewage. Renovation work will probably start next summer.*

## BYGNINGER

### Opgangsrenoveringer

Renoveringen af de sidste opgange er i fuld gang.

*The renovation work on the staircases continues.*

## EJENDOMSSERVICE

ServiceFirmaets medarbejdere udfører dels vicevært opgaver såsom beboerkontakt, dels rengørings-, vedligeholdelses- og havearbejde. Medarbejderne "gør det, de er bedst til", så henvendelser skal ske på viceværtskontoret under nr. 306 i kontortiden. Her træffes Terje og Alin som faste medarbejdere i Nærum Park. De øvrige medarbejdere, I vil møde i bebyggelsen og de grønne områder, taler ikke nødvendigvis dansk.

*ServiceFirmaet is the caretaker in Nærum Park. Alin and Terje work here regularly, and you can meet others as well. The caretaker's office is in number 306 – see office hours on next page.*

## GRØNNE OMRÅDER

Området langs indkørselsvejen på samme side som skolen er Nærum Parks sydlige skel. Området har længe trængt til at blive beplantet og gjort pænere.

Beplantningen går nu så småt i gang. Der skal indledningsvis fjernes en del vildskud, og derefter vil der hen over det kommende år blive plantet syren og røn langs Hegnshusets bagside, mens der kommer klatrehortensia og blåregn langs hegnet ved skolens legeplads.

Hvor utroligt den end kan lyde, er der også forsyningsproblemer for planter

*Next to the entrance road along the metal fence we will start to plant this winter. Plants will among others be rowan and wistaria.*

## SKADEDYR

### Skægkræ

En del lejligheder er generet af skægkræ. Tal med dine naboer og gør en indsats samtidig, hvis I har skægkræ. Rudersdal Kommune tilbyder ikke bekæmpelse, da skægkræ ikke regnes for egentlige skadedyr. Det gør dem ikke mindre generende, og den megen nethandel skaffer dem adgang til vore boliger via de store mængder papemballage. Læs mere på <https://videnskab.dk/naturvidenskab/bekaempelse-hvordan-slipper-jeg-af-med-skaegkrae>

### Rotter

Vi minder fortsat om, at man skal undlade at fodre fugle. Det lokker rotter til. Det samme gør affald, der efterlades uden for beholderne. Hvis man observerer rotter, skal det meldes til Rudersdals Kommune på <https://www.rudersdal.dk/rotter> og til vores ejendomsservice.

*Some flats have problems with long-tailed silverfish. Use the above link to find out more if you need to get rid of them.*

*Please report sightings of rats to Rudersdal Kommune and the caretakers. Link above.*

## AFFALDSHÅNDTERING

Husk at bruge de rigtige beholdere og hjælpes ad med at holde vores dejlige Nærum Park rent. Både for at undgå rotteplage (jf. ovenfor) og for at undgå store ekstraudgifter ved fejlsortering. På hver standplads hænger oversigten over samtlige beholdere i Nærum Park. Så kan du ikke komme af med den

slags affald, du står med, ét sted, kan du altid gå hen til det næste sted, der har den rigtige beholder. Beholdere til restaffald er der overalt, så hvis din er fuld, er den næste altid lige i nærheden. Stil først og fremmest aldrig affald uden for beholderne.

*Waste containers are placed on various locations in Nærum Park. Remember to use the right containers for paper, cardboard, metal etc. You can find plan of waste containers near the waste containers and on the web page. Never leave waste outside the containers as it attracts rats.*

## EJENDOMSSERVICE

Alin eller Terje kan træffes på kontoret under nr. 306 onsdag kl. 8.30 – 9.00, dog den sidste torsdag i måneden kl. 17 – 17.30 (undtagen juli og december).

*Office hours: Wednesday 8.30-9.00 + last Thursday in the month 17-17.30 (except July and December)*

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign., kan ServiceFirmaet kontaktes uden for normal arbejdstid.

Telefon: 3536 4830

Mail: [drift@servicefirmaet.dk](mailto:drift@servicefirmaet.dk)

*Emergency in case of leaking waters or the like: 35 36 48 30*

Skriftlige henvendelser kan desuden ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden: [www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk) > Bestyrelsen > Praktisk information

*You can contact the committee via the link*

## VASKERI

Læs om vaskeklubben på:

<https://naerumpark.dk/vaskeklubben>

*Read more about our laundry facilities on the link (in Danish).*

## BESTYRELSE

### Formand

Kåre Børjesen 334, 2. tv.

### Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Anders Lykke Nielsen 350, 2. th.

Hamid Lotfi 322, st.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Kirsten Malthe 350, st.tv.

### Suppleanter:

Mikkel Adrian Andersen 338, st.th.

Nicolai Dahl 310, 1.tv.

## ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Poul Turley  
Admiralgade 15, sal 2  
1066 København

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: [pturley@advokatpt.dk](mailto:pturley@advokatpt.dk)

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden. Se under administration

## UDLEJNING AF CARPORTE, GARAGER OG KÆLDERRUM

Man kan leje en af Nærum Parks carporte eller garager til brug for parkering af køretøjer eller et ekstra kælderrum ved henvendelse til administrator (se her ved siden af). For tiden er der nu mest plads på ventelisten.

*You can rent a garage or an extra lumber room. Please contact the property administrator. There is a waiting list at the moment.*

## FREMLEJE AF BOLIG

Vi gør opmærksom på, at blanketten på hjemmesiden skal udfyldes og fremsendes til vores administrator ved fremtidig fremleje af egen bolig.

## HJEMMESIDE

Tag et kig på vores hjemmeside, hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på

<https://naerumpark.dk>

Husk også, at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mailboks.

## BESTYRELSESLOKALET

Bestyrelseslokalet står tomt, når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne.

Det kan derfor lånes af beboerne.

Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el.lign., så kontakt bestyrelsen og hør nærmere.

Lokalet har tilhørende køkken- og toiletfaciliteter. Der er normalt plads til omkring 16 personer.

Køkkenet har kun service til seks, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker og karklude mm.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere, og derfor skal husordenen som altid overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester, der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

## HÅNDVÆRKERE

Skal man bruge en håndværker, kan man vælge at benytte de håndværkere, som Nærum Park anvender. Se håndværkerlisten på hjemmesiden:

<https://naerumpark.dk/information>

Det er beboernes eget valg, hvem man foretrækker.

Bestyrelsen vil gerne høre om ris/ros, hvis beboerne benytter husets håndværkere

