

Nærum Park Nyt

Oktober 2015



GRØNNE OMRÅDER

Sommeren er gået på hæld i Nærum Park og efteråret har gjort sit indtog.

Det betyder at de primære opgaver i det grønne bliver evt. beskæringer og så at holde de løse blade væk fra området, kældernedgange mm.

Den ugentlige græsslåning er også minimeret. Vi planlægger at slå græsset en gang til i oktober inden vi stopper græsslåningen.

Til foråret fortsætter vi vores arbejde med at rydde op i bedene og skabe noget mere harmonisk beplantning.

Bestyrelsen arbejder efter en detailplan, hvor vi har beskrevet de ændringer vi gerne vil gennemføre. Vi har besluttet ikke at offentliggøre denne plan, da det er et arbejdsdokument med en blanding af forslag og vedtagne planer, der i sin nuværende form nok skaber mere forvirring end oplysning.

Man er dog altid velkommen til at sende forslag og ønsker til os.

Når vi laver budget sætter vi en sum penge af til disse planer og det vil vi selvfølgelig beskrive nærmere i beretningen op til generalforsamlingen.

Legeplads:

Ved det årlige eftersyn af legepladsen ved blok 4 er der konstateret råd og begyndende råd i flere af bjælkerne.

Firmaet Sam Sall som har foretaget eftersynet, anbefaler at flere af bjælkerne udskiftes.

Udgiften til udskiftning af bjælkerne løber op i omkring 20.000 kr., og derfor er bestyrelsen gået i tænkeboks omkring den fortsatte anvendelse af legepladsen.

Vi vil til foråret i samråd med beboerne tage en beslutning omkring den fremtidige anvendelse af legepladsen.

BYGNINGER

Fugearbejde:

Fugearbejdet på blok 3 er færdiggjort.

Nu er det kun blok 4 og 5 der mangler at blive renoveret efter de anvisninger der blev givet fra Force Technology i 2005.

I forbindelse med planlægningen og budgetlægningen for 2016, vil vi beslutte hvilken blok der tages fat på til næste år.

Regnvandsbrønde:

Ved eftersyn af vores regnvandsbrønde er der flere steder konstateret skader og brud, som skal udbedres.

Flere steder er brøndene også undermineret af rotter, med mulighed for direkte adgang til arealerne.

Dette er formentlig forklaringen på at vi inden for det sidste år har oplevet en del hændelser hvor der er observeret rotter på Nærum Parks områder.

Skaderne er dækket af vores forsikring og vil ikke have betydning for foreningens økonomi.

Arbejdet med udbedring af skaderne er sat i gang.

Svalesikring:

Nærum Park er stadig temmelig plaget af svaler, der bygger reder oppe under udhænget til taget, og efterfølgende sender deres efterladenskaber ned på murværk og vinduer.

Vi har igen i år måtte bruge en del penge på at få fjernet disse reder og rensset murværket.

Vi har i forbindelse med fugearbejdet på blok 6 etableret svalesikring oppe under tagudhænget. Det er vores erfaring at det har en ganske god effekt, så det vil vi arbejde på at få etableret på de andre blokke også.

Det er vigtigt at hvis man oplever efterladenskaber fra svaler på sine vinduer, at man får rensset det væk med det samme, da det ellers kan skade vinduet.

Varmemålere:

I slutningen af september påbegyndte Ista Danmark A/S opsætning af nye varmemålere som fremover vil blive aflæst trådløst uden at skulle have adgang til lejlighederne.

I den forbindelse har firmaet fremsendt tilbud til beboerne om tilkøb af intelligente brandmeldere og fugtmålere. Det er beboernes eget ansvar at bestille disse ekstra tilkøb, og afholde udgiften til disse.

I forbindelse med opsætningen af de nye målere kan der forekomme pletter hvor de gamle målere har siddet. Ifølge aftalen med Ista skal den enkelte ejere selv sørge for udbedring af dette.

Sikring mod tyveri:

Bestyrelsen har fra en beboer modtaget en ny pjece der omhandler indbrudsforebyggelse.

Pjecen er udarbejdet af rådgivningsfirmaet Niras og hedder

"Værktøjskasse til indbrudsforebyggelse i alment boligbyggeri"

Vi har lagt den på vores hjemmeside og anbefaler at alle går ind og læser den.

Husk at ifølge vedtægterne, er det ejerne der har ansvaret for vinduer og døre og derfor er det også ejerens ansvar at sikre at lejlighedens døre og vinduer er sikrede mod indbrud.

Bestyrelsen tænker også indbrudssikring ind i de tiltag vi laver omkring området og bygningerne.

AFFALDSHÅNDTERING

Storskrald:

Vores storskraldsordning fungerer fint, og vi vil fortsat tilbyde denne ordning til vores beboere.

Storskrald skal afleveres på containerpladsen på Rundforbivej.

Det er ikke tilladt at opbevare storskrald i de fælles kælderarealer. Det udgør en brandfare.

Det er heller ikke tilladt at sætte storskrald ved siden af affaldsbeholderne.

Vi skal bestille ekstraordinær kørsel for at få det væk og det koster foreningen ekstra penge.

Det er heller ikke tilladt at stille papaffald ved molokkerne.

Husk også at lade være med smide skarpe genstande i vores molokker. Det ødelægger posen, som koster omkring 5.000 kr. for en ny.

Skakte:

Hvis du af helbredsmæssige årsager har behov for at benytte skakten, skal du fremsende en anmodning vedhæftet en lægeerklæring, til bestyrelsen eller administrator.

VASKERI

Vaskeklubben har i skrivende stund ca. 75 medlemmer.

Vi har indkøbt en ekstra maskine til blok 6, da presset blev for stort på den ene maskine der var.

Vi oplever i nogle blokke at der er problemer med at folk ikke rydder op efter sig og tømmer maskiner og fnugfiltre.

Husk når du har vasket

- tøm maskinerne for tøjfnuller
- rens fnugfiltre
- fej gulvet

Husk også at tømme tørrerummet når din tid er udløbet, så den næste beboer ikke står med vådt tøj og ikke kan komme til.

Hvis vi sammen hjælper med at holde maskiner og rum rene, så sparer vi ekstra udgifter til rengøring og service.

Bestyrelsen har fået nogle indput til ændringer af de regler der er omkring tidsbestillingen. Dem vil vi arbejde videre med og vi modtager gerne indput og gode råd til den fortsatte drift af vaskeklubben.

Hvis du vasker i egen lejlighed skulle du måske overveje at melde dig ind i vaskeklubben og begynde at vaske i kælderen. Her kan vi tilbyde helt nye vaskemaskiner og tørretumblere, samt rigeligt med tørreplads.

Måske kan du få plads til et ekstra skab i køkkenet og så undgår du også den fugt i lejligheden fra det våde tøj.

PARKERING

Vi oplever desværre stadig problemer med beboere der parkerer uhensigtsmæssigt. Det er specielt på bagvejen lige ved udgangen til Nærumgårdsvej at det er et problem.

Nærum Park har ikke p-areal nok, så alle kan parkere lige i nærheden af deres blok.

Brug venligst de afmærkede p-båse i området, også selvom det ikke lige skulle være i nærheden af din blok.

Se på det som gratis motion!

Vores bagvej er nogle steder ikke særlig bred, så parkering på bagvejen udenfor p-båsene, mindsker trafiksikkerheden ikke mindst for gående, ligesom det også vanskeliggør kørsel med større køretøjer, f.eks. brandvæsenet og renovationsfolkene..

På brandvejen foran blok 1 er af og pålæsning tilladt. Længerevarende parkering er ikke tilladt.

SOMMERFEST

Lørdag d. 19. september satte vi vores partytelt op og afholdte en beboer komsammen.

Vejret var fint og vi havde en hyggelig aften med god mad, tilsat lidt hyggemusik fra Kåre.

Tak til jer der kom ned og deltog, det var rigtig hyggeligt.

Næste år vil vi prøve at lægge beboerfesten lidt tidligere på året.

Indput og gode idéer er velkomne.

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Claus Nordkild 338 1. th.

Suppleant:

Kåre Børjesen 334 2.tv.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-
14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk

www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm