

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Poul Turley valgt
- Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig

2. Valg af referent

- Kåre Børjesen valgt

3. Formandens beretning om det forløbne år

- **Spørgsmål til affaldsordningen (kildesortering)**

Bestyrelsen kunne oplyse at der p.t ikke var ret mange oplysninger fra kommunen og at vi derfor ikke kunne informere mere end det der var angivet i beretningen. Bestyrelsen vil løbende orientere i takt med at oplysninger bliver modtaget fra kommunen. **Ny ordning skal være klar omkring 1.september 2019 og bestyrelse skal tage stilling allerede 1.marts 2019 . Det vil være nødvendigt at spærre adgangen til skaktene for alle.**

- **Spørgsmål til bygninger**

Der blev spurgt ind til adgangskontrol og som beskrevet i beretningen vil bestyrelsen undersøge de bedst mulige løsninger for alle i bebyggelsen.

- **Spørgsmål til de grønne områder**

Der blev spurgt ind til renovering af tørregård mellem blok 4 og 5 og der blev tilkendegivet at de var inde i den generelle planlægning af de grønne områder.

Der blev også spurgt ind til skellet mellem skolearealet og bagvejen og vi kunne orientere om der var dialog med den kommunale gartnerafdeling om valg af beplantning samt vedligehold – mere information fremlægges eventuelt via nyhedsbrevet.

Spørgsmål om selvplantede træer mellem blok 5 og 6 – der blev gjort udtryk for at de er vokset sig alt for store og derfor mere skæmmede udtryk og udsigt end forskønnede området.

- **Kommentar til det generelle fremmøde**

Ærgerligt at der ikke var et større fremmøde til generalforsamlingen, når man kan konstatere at der har været en stor udskiftning (nye tilflyttere) i det forgangne år.

- **Vaskeklubberne**

Der blev talt om almindelig hensyntagen til de øvrige medlemmer af vaskeklubberne samt at alle blev bedre til at rydde op og rengøre efter sig selv.

- Beretningen godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2017/2018 (vedlagt) med påtegning af revisor

- Revisor Martin Raabjerg - Revisionsfirmaet Arne Bang, gennemgik regnskabet.
- Enkelte opklarende spørgsmål ind til forskellige punkter blev udredt af Martin Raabjerg
- Regnskabet godkendt uden yderligere kommentarer

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

- Ingen forslag var blevet indsendt

6. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2018/2019 (vedlagt – stigning 5%)

- Procentstigningen godkendt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund, **nr. 330, 2.tv.** (på valg – modtager gerne genvalg)

- Peter Lund genvalgt

Claus Nordkild, **nr. 338, 1.th.** (på valg – modtager gerne genvalg)

- Claus Nordkild genvalgt

Kåre Børjesen, **nr. 334, 2.tv.** (ikke på valg før næste år)

Ebou Touray, **nr.312, st.th.** (ikke på valg før næste år)

Morten Resen, **nr. 340, 2.tv.**(ikke på valg før næste år)

Kirsten Malthe – suppleant, **nr. 350, st.th.** (på valg - modtager gerne genvalg)

- Kirsten Malthe genvalgt

Henrik Wahlstrøm Larsen, **nr. 314, 2.th.** – valgt for 1 år (**som 2.suppleant**)

8. Valg af revisor

- Revisor Martin Raabjerg - Revisionsfirmaet Arne Bang, genvalgt

9. Eventuelt

- Spørgsmål til SAB bolignet
Kim Hansen (tidligere formand for bestyrelsen) kunne fortælle at det vi betaler til for bolignettet, går til vedligehold af det eksisterende anlæg.
- Spørgsmål til anbefalede håndværkere
Der har været en uheldig oplevelse med en, af de på hjemmesiden, anviste håndværkere og det blev derfor opfordret til at der laves en gennemgang af de håndværkere der anbefales på hjemmesiden.

- Generet af duer

Visse beboere er besværet af duer der opholder sig på de øvrige altaner og det kunne konstateres at det er svært at gøre noget generelt ved problemet, men at noget så simpelt som en rottefælde kan afhjælpe problemet på egen altan – problemet virker til at være størst i de lejligheder hvor der ikke bor nogle mennesker og at duerne derfor har frit slag til ”muntre” sig.