

Nærum Park Nyt

oktober 2014



GRØNNE OMRÅDER

En dejlig lang og solrig sommer har taget sin afsked og efteråret har gjort sit indtog.

Det betyder dog ikke at alle aktiviteter i det grønne ophører.

Efter planen ophører græsslåning med udgangen af september, men på grund af den lange sommer, vokser græsset stadig, og vi vil løbende vurdere om der er behov for ekstra græsslåning.

Derudover har vi en del planteopgaver i oktober måned, i henhold til den plan vi har lavet for det grønne område.

Af dem kan nævnes:

- Fældet ahorntræ Ø for blok 1 ved 350, her plantes syren busk
- Ved tørregård mellem blok 2 og 3 er fjernet bregner. Her efterplantes med buskroser.
- S for blok 2 ved p-plads, forsythia. Hylde fældes, rækken suppleres med 2 røn.
- V for blok 1 ved p-plads. Under rønnetræer plantes forsythia buske.
- Mellem blok 3 og 4. Stor akacie er fældet. Genplantes med 2 egetræer.
- Ved Molok ved blok 4. Her bliver plantet en liguster hæk.
- SØ for blok 6. Bøgetræ fældet. Genplantes med syren.

- NV for blok 6. Fældet akacie. Genplantes med eg. Bøgehæk suppleres. Derefter syren.
- V for blok 6. Akacie stub. Genplantes med syren.

Derudover vil en række beskæringer af diverse buske ligeledes finde sted i oktober.

Affaldsspande

Vi har desværre oplevet at vores grønne affaldsspande allerede er begyndt at ruste og flere steder skaller malingen af.

Vi har været i kontakt med leverandøren, som har tilbudt os nye affaldsspande eller pengene tilbage.

Vi vil gerne være sikre på, at hvis vi får den samme model igen, at vi ikke oplever samme problem, ellers får vi pengene igen og køber nogle nye til foråret.

BYGNINGER

Reparation af kloakker

Kloakkerne ved blok 2, opgang 338 og ved garagen ved blok 1 er blevet repareret.

Der udestår noget asfalt arbejde ved opgang 338.

Belysning ved opgange

Alle pærer i opgangene og ved kældernedgangene, er nu skiftet til LED pærer. De er besparende og giver et bedre lys.

Vores plan er at skifte kuplerne ud med nogle nye skærme.

Dette vil ske løbende, i takt med at Per finder tid til det, mellem de andre arbejdsopgaver.

Rotter

Vi har haft et par rotte observationer i den seneste tid. Både ude og inde.

Når vi opdager rotter eller får informationer om rotter, kontakter vi kommunen med det samme og de rykker ganske hurtigt ud.

Det er vores pligt at indberette rotteobservationer til kommunen, så de hurtigst muligt kan komme ud og sætte fælder op.

Så hvis du ser en rotte i Nærum Park skal du straks give viceværten besked.

For at undgå rotter, opfordres beboerne til at overholde følgende:

- Lad være og kaste brød og lignende ud fra altanerne til fuglene. Hæng i stedet en fuglekugle eller en frødispenser op på altanen.
- Lad være at brug de grønne affaldsspande til køkkenaffald.
Brug Molokkerne.
- Lad være at sætte affald ved siden af Molokkerne

AFFALDSHÅNDTERING

Molokker:

Det går overvejende godt med brugen af Molokkerne. Efter vi anskaffede en ekstra Molok, har vi fået styr på kapaciteten.

Vi har desværre oplevet at lågene på nogle af Molokkerne er blevet skæve og derfor ikke slutter helt tæt. Det giver desværre nogle lugtgener i områderne omkring Molokkerne.

Vi er i dialog med leverandøren omkring hvordan vi får løst dette problem.

Vi har også haft en sæk der revnede pga. en skarp genstand var blevet smidt i Molokken. Det kostede os 5.000 kr. til en ny, så venligst lade være med at smide skarpe genstande i Molokkerne.

Husk også at lade være med stille pap og andet ved Molokkerne. Det skal afleveres på genbrugsstationen

på Rundforbivej, eller ved storskraldsindsamlingen.

Skakte:

Hvis du af helbredsmæssige årsager har behov for at benytte skakten, skal du fremsende en anmodning vedhæftet en lægeerklæring, til bestyrelsen eller administrator.

Tørregårde:

Tørregårdene er nu helt færdiggjorte.

Vi mangler at plante en hæk ved Molokken ved blok 4. Dette bliver gjort i løbet af oktober.

Tørregårdene vil blive sprøjtet løbende for at holde ukrudtet mellem stenene væk.

RENGØRING

Aftalen med Gladsaxe Rengøring er netop blevet revideret.

Den væsentligste ændring er at Gladsaxe Rengøring nu har ansvaret for tømning af de grønne affaldsspande, samt tømning af sække i kælderen, der hvor skaktene stadig benyttes. Det har vi gjort for at frigive mere tid til viceværten.

Derudover har vi fået tilføjet faste tidspunkter, for halv og kvartårige rengøringsopgaver.

Det er viceværten der har kontakten med Gladsaxe Rengøring omkring igangsætning, tilsyn og kvalitetssikring af arbejdet.

Vi lægger hele aftalen op på hjemmesiden, så beboerne kan se hvilke opgaver der er aftalt.

Henvendelser omkring rengøring kan rettes til viceværten eller bestyrelsen.

VASKERI

Vi er godt i gang med at klargøre vaskerierne til de nye maskiner.

Vaskeriet i blok 1 er helt færdigt og afventer kun installation af maskiner.

Vi arbejder lige nu på at færdiggøre afløb, gulve og sokler til maskinerne i de andre vaskerier.

Vi har besluttet at indrette vaskerierne med 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler i hver blok.

Det vil give en hurtigere afvikling af vasketiderne og dermed også plads til flere der kan vaske.

Nogle af de gamle maskiner kan godt køre lidt endnu, så dem beholder vi, og afmonterer møntindkastet.

De vil blive erstattet af nye, når det ikke længere er rentabelt at reparere på dem.

Derudover vil vi indrette det sådan at der bliver to tørrerum i hver blok.

Et til dem der har vasketid og et til fri afbenyttelse, til dem der vasker i egen lejlighed og gerne vil tørre i kælderen.

Når vi er helt færdige igangsætter vi den nye vaskeklub, hvor man fremover betaler et fast beløb hver måned for at vaske.

Når vi er helt klar sender vi de nye retningslinjer ud for vaskerierne.

PARKERING

Nærum Park har ikke p-areal nok, så alle kan parkere lige i nærheden af deres blok.

Brug venligst de afmærkede p-båse i området, også selvom det ikke lige skulle være i nærheden af din blok.

Se på det som gratis motion!

Vores bagvej er nogle steder ikke særlig bred, så parkering på bagvejen udenfor p-båsene, mindsker trafikikkerheden ikke mindst for gående, ligesom det også vanskeliggør kørsel med større køretøjer, f.eks. brandvæsenet.

På brandvejen foran blok 1 er af og pålæsning tilladt. Længerevarende parkering er ikke tilladt.

Carporte

Der er i skrivende stund et par carporte ledige mellem blok 1 og 3. Henvendelse til administrator.

SOMMERFEST

Vores sommerfest blev desværre ikke voldsomt besøgt i år. Om det var vejret eller tidspunktet skal jeg ikke kunne sige.

Ganske vist regnede det udenfor, men inde i teltet var der lunt og tørt.

Os der var der havde en hyggelig aften med god mad og god musik fra Kåre.

Vi gentager til næste år og håber at lidt flere vil støtte op om arrangementet.

INDBRUD

Vi har i den seneste tid haft en række indbrud i kældrene, samt flere tilfælde af fremmede i vores opgange.

Det er utroligt vigtigt at når man har været i kælderen at man husker at lukke døren efter sig og sikre sig at den smækker. Det gælder både inde i opgangen og i kældernedgangene udenfor. Vi tjekker løbende dørpumperne, så vi kan være sikre på at dørene smækker ordentligt i.

Vi har også fået en del henvendelser om fremmede aktivitet i opgangene.

Da vi har fri adgang til vores opgange, er det vigtigt at vi hjælper hinanden og reagerer hvis der er fremmed aktivitet i vores opgange.

Ser du nogen der lusker rundt og ser mistænkelige ud eller virker som om de ikke rigtigt har noget ærinde her, så spørg ind til hvad deres ærinde er, det kan ofte være nok til at skræmme dem væk.

Hører du støj ude på opgangen som virker mistænkeligt, så er det ofte nok hvis du bare åbner døren.

Bestyrelsen vil i den kommende tid sætte fokus på nabo-hjælp og sende information ud om hvordan i hjælper hinanden og sikrer jeres lejligheder mod indbrud.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Claus Nordkild 338 1. th.

Suppleant:

Kåre Børjesen 334 2.tv.

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-
14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk
www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm