

Bestyrelsens beretning 2012

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen fik ved GF 2011 tilgang af 2 nye suppleanter, Dorthe Møller og Lise Kongsbak Poulsen. Desværre valgte Carsten Madsen og Lise Kongsbak Poulsen at træde ud af bestyrelsen senere på året, da de måtte sande, at de ikke kunne afse nok tid til bestyrelsesarbejdet. Trods en stærkt reduceret bestyrelse, synes jeg alligevel, at vi har formået at opretholde et højt aktivitetsniveau takket være en dedikeret indsats fra de tilbageværende bestyrelsesmedlemmer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for et godt samarbejde i 2011.

Bestyrelsen består d.d. således af:

Kim Hansen - formand

Peter Lund - næstformand

Dorthe Møller - kasserer

Søren Hedegaard Sørensen - bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesarbejdet er baseret på frivillighed og lysten til at gøre en forskel. Opgaverne bliver fordelt alt efter de kompetencer som det enkelte medlem kan og vil byde ind med. Vi prøver løbende at tage hensyn til den enkelte, så arbejdet bliver fordelt i forhold til hvor meget tid og energi, man har mulighed for at bidrage med. Vi har gode erfaringer med, at andre medlemmer tager over, hvis et bestyrelsesmedlem er lidt presset på arbejde og ikke har mulighed for at bidrage så meget i en periode.

Derfor er det meget vigtigt, at vi har en bestyrelse med mange kompetencer i Nærum Park, så vi kan varetage alle de opgaver, der er, uden at blive overbelastede. Det er ligeledes vigtigt, at der er en kontinuitet, så vi hele tiden sikrer, at der sidder medlemmer i bestyrelsen, der kender til arbejdet og kan give viden videre til nye medlemmer.

Jeg håber derfor, at vi på Generalforsamlingen 2012 får valgt et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter, så vi igen har en fuldtallig bestyrelse med større kapacitet og fleksibilitet.

Jeg beder jer derfor om at overveje inden mødet, om I har lyst og tid til at deltage i bestyrelsesarbejdet og være med til at træffe beslutninger om driften af Nærum Park.

Vicevært

I starten af juni havde vores vicevært Peter Pajhede Nielsen sidste arbejdsdag i Nærum park. Efter 5 års tro tjeneste i Nærum Park, havde Peter valgt at trække sig tilbage og gå på efterløn. Vi afholdte en reception på viceværtskontoret. Flere beboere og håndværkere lagde vejen forbi for at sige pænt farvel til Peter og samtidig for at hilse på vores nye vicevært Tommy Veiglin Jensen.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne takke Peter for et godt samarbejde og ønske alt mulig held og lykke fremover. Med Peters afgang var bestyrelsen nødsaget til at finde en ny vicevært, som ville passe godt ind i Nærum Park.

Et stillingsopslag blev udarbejdet og blev lagt ud på nettet og sendt til lokalpressen.

Vi fik ca. 80 ansøgninger, som vi gennemgik grundigt, inden vi blev enige om at indkalde 5 kandidater til samtale. Under samtalen viste Tommy sig som den kandidat, som vi kunne blive enige om var den mest kvalificerede. Han har solid erfaring med gartnerarbejde og gode håndværksmæssige kompetencer.

Derudover udviste han ved samtalen et engagement og en stor lyst til at tage fat på opgaven.

Tommy startede i begyndelsen af juni, hvor han havde en uge sammen med Peter til at sætte sig ind arbejdet og brugte, i samarbejde med bestyrelsen, de efterfølgende måneder til at lære Nærum Park at kende.

Efter et halvt års samarbejde og mange positive tilkendegivelser fra beboerne, er vi ikke i tvivl om, at vi har valgt den rigtige kandidat. Tommy er faldet godt til og har allerede sat et positivt præg på Nærum Park.

Vedligeholdelse

Efter en lang og hård vinter med meget sne, hvor vores vicevært kæmpede en brav kamp for at holde is og sne fra dørene, kom vi endelig videre med det renoveringsarbejde på blokkene, som blev startet op i 2010. I april startede murerne op på forsiden af blok 2 med renovering af fuger og udskiftning af mursten. Senere rykkede de om på bagsiden, hvor også altanerne blev renoveret og malet. Vi valgte at tage maling af altanerne med for at få en mere helstøbt fornyelse af blokken. Da vi ikke havde maling af altanerne med, da vi renoverede blok 1, valgte vi at få malet altanerne på blok 1. Vi har valgt at det fremadrettede renoveringsarbejde af blokkene skal inkludere maling af altanerne.

I 2012 fortsætter renoveringsarbejdet, og det bliver med al sandsynlighed blok 6, der bliver taget fat på, da den fremstår, som den mest trængende. Vi vil i løbet af vinteren tage beslutning om, hvor meget arbejde der skal udføres på blok 6 i løbet af 2012. Det er ikke mindst økonomien, samt hensynet til andre tiltrængte investeringer, der bliver afgørende for, hvor meget arbejde der vil blive udført på blok 6 i 2012.

I 2011 introducerede bestyrelsen en 10 års plan, som er vores rettesnor for hvilke større vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres de kommende år, samt hvilke økonomiske ressourcer der skal afsættes på budgettet. 10 års planen vil være vedlagt indkaldelsen til Generalforsamlingen 2012, så beboerne kan få et overblik over hvilke planer, bestyrelsen arbejder med.

Grønne områder

Bestyrelsen har i et tæt samarbejde med viceværten påbegyndt en gennemgang af de grønne områder, hvor økonomi, vedligeholdelse og udseende er udgangspunktet for det arbejde, vi igangsætter i Nærum Park i 2012. Vi har i løbet af efteråret foretaget en del beskæringer af buske og træer, og vi har også måtte fjerne en række træer på grund af sygdom og råd. Arbejdet går i hovedtræk ud på at beskære buske, så de vokser mere ensartet og derved bliver lettere at vedligeholde samt at tynde ud og løfte trækroner, så de ikke hænger alt for lavt og vanskeliggør gennemgang eller beskadiger tagene på garagerne. Beskæringsarbejdet fortsætter i løbet af vinteren og foråret, og vil bevæge sig op igennem blokkene startende med blok 6. Vi vil selvfølgelig også plante nyt i løbet af 2012,

Ved rabatten ind mod skolen vil der i løbet af foråret blive sået markblomster som kan plukkes.

De runde oaser på græsset har længe stået ubenyttet hen, og der er ikke brugt mange ressourcer på vedligeholdelse udover klipning af hækkene. Vi skal i 2012 finde ud af, hvordan vi fremover vil bruge disse områder.

Vores legepladser har gennemgået en større sikkerhedsgennemgang, og vi vil i løbet af foråret sørge for reparation, hvor det er nødvendigt.

Bagvejen

Bagvejen i Nærum Park bliver udover Nærum Parks beboer, benyttet af mange forskellige mennesker, der færdes gående, på cykel eller i bil. Efter etablering af lågen ind til Nærum Skole, er vores bagvej blevet en mulighed for mange forældre, som et sted hvor deres barn kan sættes af om morgenen. Om eftermiddagen ved 13-14 tiden er den ligeledes befærdet af skoleelever, som skal fra Nærum Skole til klubben på Nærum Ungdomsgård.

Bestyrelsen har i 2011 iværksat en række tiltag, der udover at sænke farten for de bilister der dagligt kører på bagvejen, også har haft til formål, at minimere den unødvendige færdsel der er på bagvejen. Vi har haft kontakt til Nærum Skole og har haft opslag på skolens hjemmeside, hvor vi anmoder de forældre der sætter deres børn af om morgenen i Nærum Park, om i stedet at benytte skolen parkeringsplads, da der er mere plads og derved mere sikkert.

Derudover har vi etableret to vejbumper, for at tvinge bilisterne til at sænke farten. Placeringen er valgt ud fra hvor der var mest plads, samt at det er det område, hvor eleverne fra Nærum Skole færdes.

Bestyrelsen vil løbende vurdere sikkerheden på bagvejen og vurdere behovet for yderligere tiltag.

Vaskerier og tørrepladser

I november lavede bestyrelsen en undersøgelse for at kortlægge brugen af vores vaske og tørre faciliteter med henblik på at afdække behovet for ændringer og fornyelser.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke de beboere, der tog sig tid til at udfylde spørgeskemaet.

Vi har gennemgået alle skemaerne, og vi vil lave en række tiltag, som gerne skulle forbedre oplevelsen for de beboere, som benytter vores vaske og tørre faciliteter.

Tommy er allerede godt i gang med at male vaske- og tørrerum og i skrivende stund skulle både blok 5 og 6 være færdige. Blok 1-4 vil blive færdiggjort i løbet af foråret. Vi skal ligeledes have færdiggjort malingen af træværket omkring tørrepladserne, ligesom vi også skal have udskiftet tørresnoren. Der vil også blive udskiftet noget af inventaret i vaskerummene, ligesom der vil blive indkøbt ekstra tørrekurve.

På længere sigt vil vi kigge på vores maskinpark, tidsbestillingssystemet, samt det store virvar af nøgler og låse vi har.

Arrangementer

Året 2011 var ikke særligt mindeværdigt, hvis man som beboer i Nærum Park kan lide at mødes med andre beboere for at give en hånd med til noget havearbejde eller bare feste og hygge sig.

Vores fastelavns arrangement i februar, var dog som altid et stort tilløbsstykke. Rigtige mange flot udklædte børn, både herboende, men også nogle stykker udefra, var mødt op med forældre, og der blev afholdt tøndeslagning for både børn og voksne. Vi vil fortsat holde fast i at fastelavn og tøndeslagning skal være et fast tilbud til Nærum Parks børn og voksne. Hold øje med opslagstavlerne for mere information om dette års arrangement.

Vi har nogle gange forsøgt os med en fælles arbejdsdag, men der har desværre ikke været den store tilslutning. Formålet var først og fremmest at lave en dag hvor beboerne kunne mødes omkring nogen fælles små arbejdsopgaver til gavn for Nærum Park og derved skabe en større fornemmelse af ejerskab og fællesskab.

I marts 2011 forsøgte vi os med en fælles arbejdsdag - 2 beboere der dukkede op. Vi fik dog malet vores borde bænke sæt og ryddet lidt affald op i bedene. På baggrund af den ringe tilslutning vil bestyrelsen overveje om vi vil tage initiativ til flere fælles arbejdsdage i 2012.

Vores årlige beboerfest var, på baggrund af den ringe tilslutning sidste år, droset væsentligt ned.

Vi valgte ikke at bruge tid og penge på telt og musik, når deltagerantallet ikke står mål med det antal ressourcer, bestyrelsen lægger i arbejdet med at tilrettelægge festen og sætte telt op og pille det ned.

Vi synes dog stadig at Nærum Park skal afholde en årlig beboerfest, og vi vil med lidt nytænkning prøve at lokke flere beboere til. I den forbindelse hører vi gerne fra jer, hvis I har gode idéer eller lyst til at give en hånd med.

Nærum Parks hjemmeside naerumpark.dk bliver løbende opdateret med informationer og opslag.

I 2011 fik hjemmesiden et nyt udseende, og det blev bl.a. muligt at abonnere på nyheder både på mail og Twitter. Vi har også tilføjet en funktion, hvor beboerne kan udveksle informationer omkring køb og salg og der er lagt ny information på målrettet nye beboere.

Vi vil stadig tage hensyn til de beboere, der ikke benytter internettet og sørge for at vigtige informationer bliver slået op på opslagstavlerne. Derudover vil Nærum Park Nyt blive udgivet ca. hver 3. måned.

Til slut vil jeg gerne benytte lejligheden til på bestyrelsens vegne at sige tak for et godt samarbejde til vores administrator Poul Turley fra advokatfirmaet Schou & Turley. Det er et privilegium at have Poul til rådighed ved stort set alle bestyrelsesmøder. Det giver Poul en større indsigt i bestyrelsens arbejde og udfordringer, og derved også en bedre mulighed for at rådgive os. Også en stor tak til revisionsfirmaet Arne Bang for at bistå os med regnskab og budgetter.

Bestyrelsesarbejdet i Nærum Park varetages af en gruppe engagerede beboere, som gør et stort stykke arbejde for at sikre god trivsel og økonomi i Nærum Park. Men I kan også være med til at påvirke bestyrelsens arbejde og beslutninger ved at sende input med nye initiativer og forslag til ændringer eller forbedringer. Vi har alle et ansvar for at Nærum Park er et rart sted at bo.

Bestyrelsen for Nærum Park

Nærum den 1. februar 2012

Kim Hansen, formand

Peter Lund, næstformand

Dorthe Møller, kasserer

Søren Hedegaard Sørensen

