

# Nærum Park Nyt

juni 2013



## GRØNNE OMRÅDER

Sommeren er kommet til Nærum Park og alt det grønne har fuld fart på efter at have måtte vente en meget lang vinter.

Der er godt gang i græsslåning, lugning, ukrudtsbekæmpelse og hækkeklip.

Lige nu er Tommy i gang med lugning samt klipning af de indvendige hække i området, så det er færdigt inden han går på ferie.

Hækken ud mod Skodsborgvej bliver klippet af vores gartner i uge 28.

Hækken på nordsiden af blok 1 gennemgår i øjeblikket en udtynding, for at fjerne vildskud af træer og buske.

Bagved opgang 300 i blok 6 er der gennemgang gennem hækken fra parkeringspladsen. Dette vil bestyrelsen gerne have lukket, så der vil blive sat et hegn op og senere på året vil vi så plante en ny hæk.

Der er indkøbt 10 nye affaldsspande som vil blive stillet op umiddelbart efter sommerferien. Vi bestræber os på at placere dem der hvor der er gennemgang fra Skodsborgvej, da vi mener behovet er størst der. De eksisterende affaldsspande erstattes med nye.

## BYGNINGER

Fugearbejdet på blok 6 forventes afsluttet i denne uge og stilladset forventes nedtaget i starten af næste uge.

Arbejdet er forløbet planmæssigt, og at dømme på de få henvendelser vi har fået, har beboerne været flinke til at udvise tolerance over evt. støj og støv.

Der er en del vinduer i blok 6 der trænger til en udskiftning og bestyrelsen har derfor henvendt sig til de pågældende beboere, så vi kan få en dialog om en snarlig udskiftning.

Vi er nu igennem halvdelen af det omfangsrige fugearbejde som blev påbegyndt i blok 1 i 2010, og bestyrelsen vil i løbet af efteråret tage en vurdering af hvilken blok der skal tages fat på til næste år.

I forbindelse med fugearbejdet har vi ligeledes fået udført en del reparationer:

- der er udført reparationer på indgange i 6 opgange.
- muren ved kældernedgang i blok 1 ved opgang 350 er blevet repareret
- mur ved nedgang til varmecentral i blok 5 er blevet repareret
- bunden af kældernedgang i blok 5 er ligeledes blevet repareret

### Trapper:

Trappen ved blok 6 med nedgang til Skodsborgvej er blevet repareret.

Den store trappe ved busstopstedet på Skodsborgvej er blevet total renoveret.

### Døre og vinduer:

Bestyrelsen har som tidligere nævnt foretaget en udvendig visuel gennemgang af døre og vinduer. Der er flere steder hvor vinduer trænger til en udskiftning.

De pågældende beboere vil inden længe modtage brev fra administrator med anmodning om at skifte vinduer.

I brevet er vedlagt bestyrelsens vejledning til udskiftning af døre og vinduer med beskrivelse af farve, udseende mm.

### Garager:

Vi har bestilt maling og pudsning af træværk og murværk på garagerne. Arbejdet forventes påbegyndt i denne eller næste uge

Samtidig skal træværket på carportene mellem blok 1 og 3 males. Vi forventer at dette bliver udført i forlængelse af maling af garagerne. Beboerne skal regne med at carportene bliver spærret af mens malerarbejdet pågår.

Derudover vil vi forsøge os med at få lavet den rende der er foran garagedørene, så der ikke samler sig vand og skidt der. Vi vil starte med en prøve på en enkelt garage og se hvordan det virker inden vi fortsætter på de andre garager.

Vi kan i øvrigt oplyse at der lige nu er en garage ledig til udlejning.

Interesserede kan henvende sig til administrator.

### Trappevask:

Tommy har siden marts måned varetaget trappevasken i Nærum Park.

Bestyrelsen er indtil videre godt tilfredse med det arbejde som Tommy udfører og vi har da heller ikke hørt nogen klager fra beboerne.

Som tidligere nævnt er ordningen med trappevask en prøveperiode på 6 mdr. Bestyrelsen vil til september vurdere ordningen og tage beslutning om hvordan trappevask videre skal håndteres i Nærum Park.

## VARMECENTRALER

Arbejdet med udskiftning af varmecentralerne i blok 1 og 3 er i fuld gang og forløber planmæssigt.

Der blev skiftet til ny varmeveksler i blok 1 mandag i uge 25 og ny varmeveksler i blok 3 blev taget i brug mandag i denne uge.

Der resterer stadig en del vvs og elarbejde.

Arbejdet forventes færdig i uge 31.

I forbindelse med udskiftning af varmecentralerne, har bestyrelsen tegnet en vedligeholdelsesaftale med firmaet Mylliin om overvågning, indkøring og vedligehold af anlæggene.

## AFFALDSHÅNDTERING

Projektet med etablering af nye affaldsbeholdere, de såkaldte Molokker har desværre vist sig at blive en langstrakt affære.

Det er bl.a. arbejdet med udførelse af tegningsmateriale til kommunen der har vist sig vanskeligt.

Placeringen af molokken ved blok 1 har også givet os en del kvaler, da vi både skal tage hensyn til naboskel, men også til tilgængelighed for renovationsfolkene.

Vi har imidlertid nu fundet de endelige placeringer og fået udarbejdet tegningsmateriale som er fremsendt til kommunen til godkendelse.

Den endelige placering for de 6 Molokker bliver:

- tørregården mellem blok 6 og 5
- tørregården mellem blok 5 og 4
- tørregården mellem blok 4 og 3
- 2 stk. på parkeringspladsen mellem blok 1 og 3 i bedet i den nordlige ende af p-pladsen
- i busken vest for trappen til Skodsborgvej ved opgang 342.

Ligeså snart vi har en godkendelse fra kommunen, kan vi afgive bestillingen på etablering af de nye Molokker.

Lukning af skakter er godkendt af kommunen under forudsætning af der tages hensyn til gangbesværede.

Bestyrelsen har valgt at lade beboere der ikke har nogen mulighed for selv at komme ned med affaldet eller få nogen til at gøre det for sig, fortsat vil kunne benytte skakterne. Bestyrelsen skal i den forbindelse søges om anvendelse af skakt før end skakterne må anvendes.

## VASKERI

Bestyrelsen har i forbindelse med at den gamle vaskemaskine i blok 3 brød sammen, indkøbt en almindelig husholdningsmaskine, da den både er billigere og mere miljøvenlig, og så har den endda en større kapacitet end den gamle.

I den forbindelse har vi oprettet en vaskeklub i blok 3 for de beboere der ønsker at benytte den nye maskine.

Da den nye maskine ikke har møntindkast, opkræver vi 50 kr. om måneden til dækning af forbrug.

Maskine har kørt nogen uger nu og efter lidt begyndervanskeligheder med at lære den nye maskine at kende, er det bestyrelsens opfattelse at det kører fint nu.

På længere sigt arbejder bestyrelsen med et forslag om at etablere 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler i hver blok i Nærum Park og samtidig udvide vaskeklubben til hele Nærum Park.

Bestyrelsen vil præsentere dette forslag på generalforsamlingen i 2014.

## HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk)

Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.

## SOMMERFEST

Bestyrelsen har i år forsøgt sig med en forhåndstilmelding for at få et billede af hvor stor opbakningen er til en sommerfest.

Der er kun indkommet 7 tilmeldinger og på den baggrund har bestyrelsen valgt ikke at afholde en sommerfest.

For ikke at skuffe de beboere der har udvist lyst til lidt hyggeligt samvær, vælger vi alligevel at tænde grillen den pågældende aften og så kan beboere der har lyst selv medbringe mad til grillen og drikkevarer.

Vi håber på godt vejr og nogen hyggelige timer i samvær med beboerne.

## VICEVÆRT

**Vicevært Tommy Veiglin Jensen**

### Kontortid:

Tirsdays fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderens

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk) > Bestyrelsen > Praktisk information

Telefon: 45 56 69 67

Tommy holder ferie i uge 28, 29, 30

Vores gartner sørger for græsslåning og papiropsamling i ferieperioden.

Flytning af affaldscontainere ifm. med affaldstøming, varetages af bestyrelsen.

Vi har valgt at suspendere trappevasken i viceværtens ferie, da vi ikke mener behovet er så stort i sommerperioden. Trappevasken vil blive genoptaget i uge 31.

## ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley  
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv  
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: [schoutur@schoutur.dk](mailto:schoutur@schoutur.dk)

Du kan også henvende dig direkte  
via kontaktformularen på  
hjemmesiden.

Se under administration

### Administrator:

Poul Turley

## INFO TIL LEJERE

### Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen  
Skodsborgvej 344,1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14)

Mail adr.: [post@danskfinancia.dk](mailto:post@danskfinancia.dk)

[www.danskfinancia.dk](http://www.danskfinancia.dk)

Kontaktperson: Betina Timm

## BESTYRELSE

### Formand

Kim Hansen 342 2. th.

### Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.  
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

### Suppleanter:

Henrik Wahlstrøm  
Larsen 314,2.th

Claus Nordkild 338,1.th.

# GOD SOMMER!