

Nærum Park Nyt

Juli 2022



RØR OG FALDSTAMMER

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen arbejdet videre med de mange input; I første omgang spørgsmålet om behov for udskiftning af faldstammerne.

Vi har fået en række tilbud på videoundersøgelse og har valgt et firma, der går i gang efter sommerferien.

Det tager en time eller to pr. opgang, og der kommer opslag forinden.

Undersøgelsen kommer ikke til at påvirke beboerne ud over, at der ikke kan trækkes ud, mens der filmes.

Resultatet vil vise behovet for vedligehold.

We continue the renovation project of fall trunks and tubes. In August there will be a video inspection of the fall trunks. We cannot use toilets during filming, but it only takes an hour. You will be notified in advance of date and time.

FOKUSGRUPPE

Interessen for projektet med rørene var stor på generalforsamlingen, så bestyrelsen vil gerne invitere jer til at deltage i en gruppe, der skal være med til at pege på den rette løsning.

Bestyrelsen forventer at nedsætte gruppen, når vi kender omfanget af udskiftninger af faldstammerne. Sandsynligvis først på efteråret.

Det vil være hensigtsmæssigt, hvis der bliver deltagere fra alle blokke.

Er du allerede nu interesseret, kan du skrive til Kåre (formanden) på formand@naerumpark.dk.

As part of the renovation project the board wish to form a focus group of residents. More information during autumn.

AFFALDSSKAKTE

Enkelte affaldsskakte har været i brug frem til nu af hensyn til beboere, der ikke selv kan komme ned til molokkerne.

Nu er vi forpligtede til at sortere alt vores affald, og de sidste skakte kan derfor ikke længere bruges. De låses af den 15. august. Ugen før kommer der opslag i de berørte opgange.

The remaining five waste shafts will be closed as of 15 August. There will be notification in the staircase in advance.

VEDLIGEHOLDELSPLAN

Bestyrelsen har sammen med ingeniørfirmaet Gaihede fået lavet en ny 10-årig vedligeholdelsesplan, idet den gamle er løbet ud.

Sidste punkt på den gamle var rør og faldstammer, og det er også første punkt på den nye.

Planen dækker den løbende vedligeholdelse af alt fra revner i trapperne til udskiftning af enkeltglasvinduerne i kælderrummene.

Planen ligger på hjemmesiden.

The new maintenance plan is available at the webpage. We are legally obliged to have a maintenance plan. It covers the next 10 years. The largest project is fall trunks and sewers – which also was the last point on the old maintenance plan.

VASKEKLUBBEN

Der var spørgsmål på generalforsamlingen om vaskeklubbens økonomi, og kassereren har regnet på tallene.

På den baggrund bliver prisen sat op med 20 kr. pr. måned fra 1. august, så der bliver balance mellem indtægter og udgifter.

The membership price for the washing club will rise 20 kr. as of 1 August

CYKELPARKERING

Cykelstativer

Bestyrelsen har gennemgået cykelstativerne. Nogle steder er der udskiftet, andre ikke. De sidste steder får nu nye stativer. Det drejer sig om blok 5 og 6.

Cykelgarage

Der har været et ønske om lukket cykelparkering uden for kældrene. En løsning kunne være at bruge én af garagerne til formålet. Garagelejen er 500 kr. om måneden til deling mellem brugerne.

Vi vil gerne undersøge interessen, så skriv til formanden (formand@naerumpark.dk), hvis denne løsning er noget for dig. Du binder dig ikke til noget endnu.

Bike racks: At block 5 and 6 the old bicycle racks will be replaced.

Bicycle parking – a proposal. If you need an alternative bicycle parking in a garage send an e-mail to formand@naerumpark.dk. If enough residents want it we will establish this parking. Users will split the normal rent for the garage.

HJEMMESIDE

Tag et kig på vores hjemmeside, hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på
<https://naerumpark.dk>

Husk også, at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mailboks.

UDLEJNING AF EKSTRA PLADS

Man kan leje en af Nærum Parks carporte eller garager til brug for parkering af køretøjer ved henvendelse til administrator (se her ved siden af). På samme måde kan man leje et ekstra kælderrum.

You can rent a garage or an extra lumber room. Please contact the property administrator. There is a waiting list at the moment.

EJENDOMSSERVICE

ServiceFirmaet ved Alin eller Terje kan træffes på kontoret under nr. 306 onsdag kl. 8.30 – 9.00, dog den sidste torsdag i måneden kl. 17 – 17.30 (undtagen juli og december).

Caretaker's office hours: Wednesday 8.30-9.00 + last Thursday in the month 17-17.30 (except July and December)

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign., kan ServiceFirmaet kontaktes uden for normal arbejdstid.

Telefon: 3536 4830
Mail: drift@servicefirmaet.dk

Emergency number in case of pipe leak or the like: 35 36 48 30

Skriftlige henvendelser kan desuden ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk>Praktisk information>Kontakt din vicevært

You can contact the caretaker via the link

BESTYRELSE

Formand
Kåre Børjesen 334, 2. tv.

Bestyrelsesmedlemmer:
Anders Lykke Nielsen 350, 2 tv
Hamid Lofti 322, st.th
Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv
Kirsten Malthe 350, st.tv

Suppleanter:
Mick Emil Kolster 338, 2.th
Nicolai Dahl 310, 1.tv

Board members

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747
Fax: 3391 5847

E-mail: pturley@advokatpt.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.
Se under administration

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant for lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:
NEWSEC
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00
fredag kl. 9.00 - 15.00

BESTYRELSESLOKALET

Bestyrelseslokalet står tomt, når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne.
Det kan derfor lånes af beboerne.

Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el.lign., så kontakt ServiceFirmaet og hør nærmere.

Lokalet har tilhørende køkken- og toiletfaciliteter. Der er normalt plads til omkring 16 personer.

Køkkenet har kun service til seks, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker og karklude mm.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere, og derfor skal husordenen som altid overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester, der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

You can borrow the meeting room of the board. There is room for 16 people. Contact ServiceFirmaet for booking.

FREMLEJE AF BOLIG

Vi gør opmærksom på, at blanketten på hjemmesiden skal udfyldes og fremsendes til vores administrator ved fremleje af egen bolig.

Sublease – please fill out the form at the webpage if you sublease your apartment.

