

Nærum Park Nyt

december 2012



GRØNNE OMRÅDER

Ikke så meget arbejde med det grønne pt. udover diverse beskæringer og klipninger. Vi er ved at undersøge priser på leje af flishakker, så vi kan udnytte det afskårne træ. En mulighed er også at bruge flishakkeren til juletræerne når de skal samles ind.

I foråret vil vi fortsætte renovering og omlægning af diverse bede. Vi har allerede nu en plan for omlægning af bede ved blok 4. Når arbejdet går i gang vil hænge yderligere information og tegninger op.

Mere information om vores planer for det grønne område i marts nummeret af Nærum Park Nyt.

BYGNINGER

Lys i opgange og kældre

Vi har lavet nogle forsøg med opsætning af lyskontakter med bevægelsessensorer i opgange og kældre.

Det er en kombination af besparelser, tryghed og komfort som har fået os til at iværksætte dette tiltag.

Mange af columbus trykkene i kældrene er nedslidte og en del sidder også upraktisk og ikke altid lige inden for døren til kælderen.

Vi vil også gerne forsøge at øge trygheden når vi færdes i opgangene og samtidig sikre at

uvedkommende ikke kan færdes i opgangene og kældrene uden at lyset tændes.

Vi arbejder videre med disse tiltag i løbet af foråret.

VARMECENTRALER

Som en del af vores vedligeholdelsesplan og efter en succesfuld renovering af varmecentralen i blok 4-6, anbefaler bestyrelsen at vi fortsætter med renovering af de to sidste varmecentraler i begyndelsen af sommeren 2013.

Vi ser allerede nu mærkbare forbedringer og besparelser efter etablering af varmecentralen i blok 4-6 og vi vil gerne iværksætte etableringen af de to sidste varmecentraler, så vi kan opnå den fulde besparelse i hele Nærum Park.

Bestyrelsen modtager gerne information omkring hvordan beboerne oplever varme/ varmt vand forsyningen, så vi kan adressere evt. problemer ved det kommende arbejde.

AFFALDSHÅNDTERING

Etableringen af vores ny affaldssystem som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2012, er desværre blevet en del forsinket.

Vi nåede ikke som planlagt at få det færdigt inden vinteren og det betyder at vi tidligst kommer i gang med nedgravningen af de nye affaldsbeholdere omkring april/maj 2013.

Det skyldes bl.a. et tvivlsspørgsmål omkring kapacitet og afhentningsfrekvens.

Det var oprindeligt planlagt at vi skulle etablere 4 affaldscontainere med én ugentlig tømning.

Det viste sig imidlertid at ugetømning ville blive væsentligt dyrere da der så skulle iværksættes en ekstra tømning fra renovationselskabet, som normalt kun foretager 14. dages tømning af lignende affaldsbeholdere i kommunen.

Vi har derfor valgt 14 dages tømning, men det betyder også at vi bliver nødt til at etablere 2 ekstra affaldsbeholdere for at kunne opretholde den nødvendige kapacitet.

Vi fastholder placeringen af de tre af dem i tørregårdene ved blok 3, 4, og 5. ud mod bagvejen. Derudover lægger vi 2 i hvert hjørne på parkeringspladsen mellem blok 1 og 3. Den sidste placeres foran blok 1 i græs rabatten lige overfor opgang 350.

Placeringerne er valgt med hensyntagen til:

- fordeling af kapacitet
- afstand for beboerne
- tilgængelighed ved tømning
- helhedsindtrykket at Nærum Parks grønne områder

Bestyrelsen vil i løbet af forårs månederne få alle godkendelser på plads, så vi forhåbentligt er klar til nedgravning lige så snart frosten er væk fra jorden.

Det betyder at vi over vinteren stadig skal benytte den midlertidige ordning med de opsatte containere og bestyrelsen vil i den forbindelse godt takke beboerne for at tage pænt imod denne ordning. Vi kan se at containerne bliver flittigt benyttet og det letter vægten på de poser som viceværtten stadig er nødt til at bære op af kældrene.

VICEVÆRT

Vicevært Tommy Veiglin Jensen

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen > Praktisk information

Telefon: 45 56 69 67

Viceværten holder ferie mellem jul og nytår men vil sørge for tømning af affald i juledagene og omkring nytår.

Viceværten er ligeledes standby ved behov for snerydning og saltning.

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344,1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14)

Mail adr.: post@danskfinancia.dk

www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Suppleanter:

Henrik Wahlstrøm
Larsen

314,2.th.

Bestyrelsen ønsker alle beboere

Glædelig Jul og Godt Nytår !