

# Nærum Park Nyt

Juli 2017



## GRØNNE OMRÅDER

Sommeren er her, i hvert fald på kalenderen. Nu mangler vi bare at vejret følger med, så vi igen kan nyde det gode vejr og bruge de grønne områder i Nærum Park.

Vi er i gang med at indkøbe grille så der er en grill for hver af de grillpladser der anlagt.

Mellem blok 1 og 3 og blok 3 og 4, er det det flisebelagte område inde i de runde hække.

Ved blok 5 er det det lille flisebelagte aflukke ved opgang 316, der skal benyttes til grill.

Ved blok 6 benyttes det store flisebelagte område.

Grillene må ikke flyttes ud på græsarealerne!

Vi vil sørge for at grillene bliver taget ind hvert år når sæsonen er afsluttet og sat frem igen når sæsonen begynder.

Husk at rengøre grillene efter brug og i øvrigt rydde pænt op efter dig.

## Legeplads ved blok 4

Vi arbejder med en løsning med at reparere noget af det eksisterende og så supplere med nogle nye aktiviteter.

Vi håber vi kan åbne en ny legeplads i løbet af sensommeren.

## BYGNINGER

### Fuge- og altanarbejde blok 4 opgang 318-320

Fugearbejdet er afsluttet og stilladset er fjernet.

Håndværkerne skal lige bruge uge 27 på at få fjernet det sidste og ryddet op.

### Ureglementerede huller i murværket

I forbindelse med fugearbejdet vil vi gerne lukke nogle af de uautoriserede huller der er lavet i muren til ventilation.

Som beskrevet i vores vedtægter, er det ikke tilladt at lave huller i muren uden anvisning og tilladelse fra bestyrelsen.

Så hvis du planlægger en større renovering af køkken eller badeværelse og gerne vil etablere udsugning til emhætte eller ventilation i badeværelset, så skal du kontakte bestyrelsen.

Vi vil allerede nu, begynde at se på blok 5 og kontakte de beboere, hvor vi kan se at der er etableret ureglementerede huller i murværket.

### Renovering af opgange, murværk, maling, vinduer og lys.

Renoveringen af opgang 308 og 310 er sat i gang.

Der er isat nye vinduer og murværket i opgangene er blevet pudset op.

Malerarbejde samt opsætning af lys forventes igangsat i uge 27.

Vi har i disse opgange valgt den såkaldte "ding dong" maling, for at have et sammenligningsgrundlag med opgangene 300 og 302.

### Kælderdøre og vinduer

Vi har sat nye kældervinduer og udvendige kælderdøre i blok 1.

I fællesrum er der monteret faste vinduer der ikke kan åbnes.

I vaske og tørrerum er der etableret vinduer der kan åbnes for udluftning, men med lameller der holder rotter og lign. ude.

De nye kælderdøre er ikke med smæklås som de gamle, så der skal man lige være opmærksom på at håndtaget skal løftes op, når der låses.

### Kælderarealer

Vores fælles kælderarealer bliver i stigende grad brugt til opbevaring og hensætning af diverse møbler, hvidevarer mm.

Dette medfører ekstra arbejde til vores vicevært med opslag i opgangene samt øgede udgifter til bortskaffelse.

Vi opfordrer derfor beboerne til at bruge egne kælderrum til opbevaring, og genbrugspladsen på Rundforbivej, til bortskaffelse.

### Storskrald

Vi har i længere tid haft en del rod i vores storskrald. Dels fordi det ikke bliver sorteret tilstrækkeligt, eller også bliver der rodet så meget i det af uvedkommende udefra, at vores samarbejdspartner som henter affaldet, ikke vil tage det med. Det kræver ekstra ressourcer til oprydning samt nye aftaler om afhentning.

Derfor har bestyrelsen besluttet at opsigte aftalen om storskrald.

Storskrald skal derfor fremover afleveres på genbrugspladsen på Rundforbivej.

## VASKERI

Der er i skrivende stund ca. 80 medlemmer der benytter vaske og tørrefaciliteterne i vaskeklubben.

Generelt går det meget godt, men der er stadig nogle steder hvor det kniber lidt, specielt med oprydning efter brug.

Derfor endnu en gang denne opfordring når du vasker:

- husk at rydde op efter dig
- husk at feje gulvet når du er færdig med at vaske
- husk at tømme fnugfilter i tørretumbler og rengør sæbeskuffen i vaskemaskinen.
- husk kun at skrive én tid på af gangen
- husk at overholde tiderne og få tømt tørrerummene inden din tid løber ud.

Du kan læse mere om vaskeklubben samt hvordan du bliver medlem på hjemmesiden.

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk)

## PARKERING

Som tidligere nævnt vil der blive etableret yderligere 5 p-båse langs med bagvejen, for at afhjælpe det stigende pres der er omkring parkering ved blok 1.

Derudover vil der blive malet højtænder ved udkørslen fra p-pladsen, for at minde billisterne om at man skal huske at holde tilbage og se sig for inden man kører ud.

Arbejdet udføres torsdag i uge 27 hvis vejret tillader det.

Ydermere er der sat et skilt op ved indkørslen fra Nærumgårdsvej, om at parkering på området kun er tilladt i de afmærkede båse.

Så brug de afmærkede båse også selvom det betyder at du måske bliver nødt til at gå nogle ekstra meter.

## VARMEREGNSKAB

På grund af de uregelmæssigheder der var med udarbejdelse af varmeregnskabet 2016, har vi fået et afslag på 10.000 kr. på dette varmeregnskab og 10.000 kr. på varmeregnskabet for 2017.

## BESTYRELSESLOKALET

Bestyrelseslokalet står tomt når det ikke bruges til bestyrelsesmøderne.

Derfor har vi besluttet at udlåne det til beboerne.

Står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el. lign. så kontakt bestyrelsen og hør nærmere.

Lokalet har tilhørende køkken og toiletfaciliteter.

Der er plads til omkring 16 personer, men køkkenet har kun service til 6, så det skal du selv medbringe, ligesom du også skal medbringe håndklæder, viskestykker, karklude mm.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjес.

## SOMMERHYGGE

Ligesom sidste år, laver vi igen en dag hvor vi hygger, leger og griller.

Datoen er indtil videre sat til lørdag d. 5. august.

Så sæt kryds i kalenderen hvis du har lyst til lidt hyggeligt samvær med dine medbeboere og måske en lille snak med bestyrelsen.

Hold øje med opslaget i opgangen for nærmere info.

## HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park.

Se den på

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk)

Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.

## BESTYRELSE

### **Formand**

Kim Hansen 342. 2. th.

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.

Sørensen

Claus Nordkild 338 1. th.

Kåre Børjesen 334 2.tv.

## VICEVÆRT

**Vicevært: Per Jalborg**

### **Arbejdstid:**

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11 samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller lign. kan viceværten kontaktes udenfor normal arbejdstid.

### **Kontortid:**

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk)> Bestyrelsen > Praktisk information

Per holder sommerferie:

24/8 til og med 10/9-2017

## ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley  
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv  
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: [schoutur@schoutur.dk](mailto:schoutur@schoutur.dk)

Du kan også henvende dig direkte  
via kontaktformularen på  
hjemmesiden.

Se under administration

## INFO TIL LEJERE

### Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen  
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

DATEA  
EJENDOMSADMINISTRATION  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02

Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00

fredag kl. 9.00 - 15.00