

Nærum Park Nyt

Marts 2012



GRØNNE OMRÅDER

Foråret er på vej og vores vicevært har travlt med at klargøre de grønne områder, så de kan tage sig flotte ud, når det hele begynder at springe ud.

Vintermånederne er blevet brugt på beskæringer af træer og buske.

Der er blevet plantet nye buske der hvor vi har skønnet der var et behov.

Bedene foran blok 1 har gennemgået en større forandring med plantering af helt nye buske og træer.

I den kommende tid vil Tommy bruge tiden på oprydning i bedene og klargøring til foråret.

Tørrepladserne bliver ordnet, luget og sprøjtet og der vil blive sat nye tørresnore op.

Vi har besluttet ikke at bruge penge på markblomster i grøften ind mod skolen, som nævnt tidligere men i første omgang nøjes med at sprøjte.

I stedet vil vi koncentrere os om at fjerne den store sandkasse ved blok 6 og så græs i stedet.

Vi vil ligeledes prioritere en ansigtsløftning til de runde hække mellem blok 1 og 3 og 3 og 4.

Vi påtænker at fjerne sandkassen, og i stedet lægge fliser og sætte bænke op.

På bagvejen har vi, som besluttet på generalforsamlingen, sat skilte op foran garagerne, med parkering forbudt.

Beboerne anmodes om at respektere disse skilte.

BYGNINGER

Vi fortsætter fugearbejdet og forventer at starte arbejdet på blok 6 i slutningen af april eller starten af maj.

For at følge det budget vi har lagt i vores 10 årsplan, vil det kun være halvdelen af blok 6 der bliver renoveret i 2012.

Vi har besluttet at det bliver den halvdel ud mod Skodsborgvej (300 og 302) der tages fat på først.

Resten af blok 6 forventes færdiggjort i 2013.

Ligesom i blok 1 og 2 kommer arbejdet til at bestå af udskiftning af fuger, udskiftning af mursten efter behov, reparation af sålbænke, samt maling og renovering af altaner.

Beboerne i blok 6 vil modtage nærmere information når opstarten nærmer sig.

Der er bestilt rensning af tagrender og i den forbindelse vil vi forsøge at sætte nogen duepigge op, i et forsøg på at komme vores dueplage til livs.

Der er ligeledes bestilt en gang vinduespudding til opgangene.

VASKERI OG TØRREPLADSER

Vi har i løbet af vinteren fået malet gulve og vægge i tørrerummene i blok 2-6.

Tørrerummene i blok 1 vil blive malet i løbet af de næste par måneder, når det ikke er vejr til udendørsarbejde.

Renovering og maling af vaskerum fortsætter til næste efterår/vinter.

Vi har indkøbt og opstillet nye bænke og vaskekurve.

Vi vil senere tage fat på at kigge på låse/nøgler og evt. tidsbestilling.

VARMECENTRALER

Som besluttet på generalforsamlingen har vi igangsat en større renovering af vores varmecentraler.

Vi forventer at starte renoveringen af varmecentralen i blok 5, i slutningen af maj måned.

Renovering af varmecentralerne i blok 1 og 3 forventes påbegyndt i 2013.

Information om påbegyndelse af arbejdet samt tidspunkter for lukning af vand, vil vi informere nærmere om senere.

AFFALDSHÅNDTERING

Som nævnt på generalforsamlingen, er vi blevet påbudt at Rudersdal Kommune at ændre vores affaldshåndtering.

Bestyrelsen har nedsat et udvalg der arbejder med dette projekt.

Udvalget har identificeret en række muligheder der nu undersøges nærmere.

Udover økonomi, er belastning af vicevært, serviceniveau til beboerne og tilpasning til omgivelserne, væsentlige parametre i vores vurdering.

Vi arbejder hen imod at kunne fremlægge et forslag på en ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien.

GENERALFORSAMLING 2012

Blev afholdt onsdag d. 22. februar 2012.

Referat er udsendt.

HJEMMESIDE

www.naerumpark.dk.

Husk at oprette dig som abonnent på vores nyhedsmail og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail.

VICEVÆRT

Vicevært Tommy Veiglin Jensen

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden:

www.naerumpark.dk

Telefon: 45 56 69 67

HÅNDVÆRKERE

Håndværkerliste:

Står du og skal bruge en håndværker, er du velkommen til at benytte nedennævnte håndværkere, som Nærum Park anvender. Valget er dit.

Bestyrelsen vil gerne høre om ris/ros, hvis beboerne benytter husets håndværkere.

El: Frank Hallum

Telefon: 48 28 78 13

Mobil: 22 90 78 13

Garmester: Dan Carlsson

Telefon: 45 80 05 18

Maler: Tommy Rydborg

Telefon: 47 17 70 74

Mobil: 20 32 50 90

Murer: Erik Christensen

Mobil: 40 75 66 75

Snedker/tømrer:

Ingen i øjeblikket

VVS: Michael Doctor Rasmussen

Telefon: 39 64 54 01

Mobil: 40 59 10 60

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

BESTYRELSE

Efter valget på generalforsamlingen ser bestyrelsen således ud.

Formand

Kim Hansen 342 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2.th.

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Suppleanter:

Henrik Wahlstrøm
Larsen 314,2.th.

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344,1tv.

Redaktion:

Bestyrelsen

SOMMERFEST 2012

De seneste år har det været fast tradition at der afholdes en sommerfest for beboerne i Nærum Park i slutningen af august, og det har hver gang været bestyrelsens medlemmer der har stået for arrangementet.

De sidste par år har deltagelsen været stærkt faldende og bestyrelsen synes ikke at det arbejde der bliver lagt i arbejdet med at arrangere festen og rejse telt, står mål med den deltagelse der er.

I år vil vi derfor forsøge at få en indikation af hvor stor opbakningen er til en sommerfest.

Vi vil derfor godt opfordre jer til at sende en mail til bestyrelsen om hvor vidt i har lyst til at deltage i en sommerfest og også gerne om i vil være med til at arrangere festen og evt. har ideer til arrangementet.

Vi vil så efter sommerferien samle op på de henvendelser vi får og vurdere om der er grundlag for afholdelse af en sommerfest i år.