



Referat af

Repræsentantskabsmøde torsdag d. 18. maj 2017, kl. 18:30

i selskabslokalet, Egehegnet 108.

Med følgende dagsorden

D A G S O R D E N

Tilstedeværende: Lisbet Riis, Lisbet Hansen, Flemming Kristiansen, Bent Eriksen, Kim Hansen og Jesper B. Pedersen.
Fra BDK, Ulrik Breidahl

1. Valg af dirigent

Traditionen tro blev Ulrik B. Valgt som dirigent

2. Valg af stemmetællere og referent

Ulrik B. Blev ligeledes valgt som referent

3. Godkendelse af referat fra sidste repræsentantskabsmøde.

Referatet blev gennemgået og godkendt.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der har ikke været afholdt møder. Et møde planlagt til den 30. marts 2017 blev aflyst pga flere afbud. Der har løbende været mailkorrespondance fra administrationen til bestyrelsen.

Afdeling Linde Allé, ny afdeling i SaB, har vedtaget, at de gerne vil være medlem af SaB-bolignet. Dette medfører, at vi blandt andet skal have revideret vedtægterne. Der er indgået ny aftale med Dansk Kabel Tv med nye hastigheder og priser.

Beretningen blev godkendt.

5. Godkendelse af årsregnskab for 2016.

Ulrik B. gennemgik kort regnskabet. Der er et mindre underskud på omkring 3.344,00 kr.

De samlede henlæggelser til fornyelser og vedligeholdelse udgør nu 314.768,00 kr.

Lisbet H. spurgte til "løbende udgifter, vedligeholdelse, udstyr mm": Der er foretaget udskiftning af 3 unicodes på hhv Egevejen v. nr. 42, Bøgevejen 22 og Nærumlund 4. De er blevet beskadiget i forbindelse med noget el arbejde som muligvis Dong har udført.

Regnskabet blev godkendt.

maj 29, 17, 4:13

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

Åbningstider:

Mandag: 09.00 - 12.30

Tirsdag: 09.00 - 12.30

Onsdag: 09.00 - 12.30

Torsdag: 09.00 - 16.00

Fredag: 09.00 - 12.00

6. Godkendelse af driftsbudget for 2018.

Der er ikke de store ændringer i det forelagte budget. Der var en drøftelse af behovet for, at henlægge til fornyelser og vedligehold. Selv om vi lige har udskiftet switches kan der stadig i den nærmere fremtid blive tale om behov for fornyelser og det har tidligere været drøftet, at en beholdning omkring de 400.000 vil være hensigtsmæssig.

Det blev derfor vedtaget, at henlægge 25.000 til fornyelser.

Således vil der pr. 1.1.2018 blive opkrævet et kontingent på 36,50kr.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år:

Flemming Kristiansen, Nærumlund og

Glenn Rueløkke, Nærumvænge.

Begge blev enstemmigt genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Carsten Jørgensen, afdeling Egevang Nord og

Jesper B. Pedersen. Jesper blev genvalgt for et år og en plads forblev vakant.

10. Valg af revisor.

11. PWC blev genvalg.

12. Eventuelt.

Der var enighed om, at få belyst, hvor mange der har hvilke pakker tv og internet.

Jesper P. spurgte: hvorfor kan den enkelte beboer ikke længere vælge kanaler via nettet, men skal ringe til Yousee.

Ulrik B. ville undersøge det nærmere og informere om det på det kommende bestyrelsesmøde **den 12. juni kl. 17.00 i bestyrelseslokalet på Nærumvænge Torv.**

Emner til dette møde:

- 1) Revision af vedtægter
- 2) Skriftlige målsætninger for hhv Strategi og Budget.
- 3) Internet hastigheder, priser, andre udbydere
- 4) Hvor mange brugere er der på TV-delen, YouSee.
- 5) Andet??

Med venlig hilsen
Boligkontoret Danmark

Ulrik Breidahl