

## Referat af generalforsamling i Nærum Park den 6.februar 2018 i Beboerhuset på Nærumvænge Torv.

Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Poul Turley blev valgt

Generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtige I henhold til vedtægterne

### 2. Valg af referent

Kåre Børjesen blev valgt

### 3. Formandens beretning om det forløbne år (vedlagt indkaldelsen)

Der var et enkelt spørgsmål til beretningen der gik på om man i bestyrelsen havde overvejet aflåsning af yderdøre på blokkene - svaret til dette var at det havde været oppe og vende et par gange også I forbindelse med andre generalforsamlinger.

Det er noget bestyrelsen har været opmærksomme på kontinuerligt og der arbejdes på løsninger der er bæredygtige og ikke vil påføre u hensigtsmæssige økonomiske udfordringer.

Beretningen er godkendt

### 4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2015/2016 med påtegning af revisor.

Revisor Martin Raabjerg - Revisionsfirmaet Arne Bang, gennemgik regnskabet.

Regnskabet godkendt

### 5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Vedlagt forslag fra Claus Nordkild

Der er p.t 2 ekstra kælderrum der er lejet ud til ejere der ikke bor her nu – de øvrige kælderrum er derfor lejet ud til beboere der bor her nu.

Forslaget blev ved generalforsamlingen ikke vedtaget

### 6. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2017/2018 (vedlagt – uændret opkrævning)

Budgettet godkendt

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

**Nuværende bestyrelsesmedlemmer:**

**Formand Kim Hansen (valgt i 2016 for 2 år – på valg i år)**

Ønsker ikke genvalg og træder derfor ud af bestyrelsen

**Kåre Børjesen (valgt i 2016 for 2 år – på valg i år)**

Genvalgt for 2 år

**Peter Lund (valgt i 2015 for 2 år – ikke på valg i år)**

**Claus Nordkild (valgt i 2015 for 2 år – ikke på valg i år)**

**Bestyrelsesmedlem (vælges for 2 år)**

Morten Dürr Resen

**Bestyrelsesmedlem (vælges for 2 år)**

Ebou Touray

**Suppleant 1 (vakant – vælges for 1 år)**

Kirsten Asland Malthe

**Suppleant 2 (vakant – vælges for 1 år)**

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde

## **8. Valg af revisor**

Revisor Martin Raabjerg - Revisionsfirmaet Arne Bang, genvalgt

## **9. Eventuelt**

Der er problemer med vand i garagerne efter renoveringen / etableringen af betonkant ved portene (konstateret ved garage nr. 19) – Der vil blive foretaget gennemsyn snarest muligt sammen med beboeren

Drøftet ventilation/udsugning generelt

Der blev takket meget for Kims engagement gennem de sidste mange års bestyrelsesarbejde med klapsalver.