

Nærum Park Nyt

marts 2015



GRØNNE OMRÅDER

Foråret er på vej til Nærum Park og det betyder at vi kan komme i gang med vedligehold og forskønnelse af de grønne områder.

I marts starter vi med lidt beskæringer og reduceringer af buske der er blevet for store.

Der vil blive fældet et enkelt kirsebærtræ mellem blok 5 og 6, som står for tæt på de andre træer og så vil der blive ryddet op i vildskud og selvsåede træer, bla. akacie og ahorn. Dette er mest vest for blok 6 og ved hegnet mod syd (blok 1).

Senere i april/maj følger beskæringer af forsythia, som vi har mange af, og som havde en usædvanlig kraftig vækst sidste år. Vi venter dog til de er afblomstret i løbet af april.

Ligeledes i april påbegynder vi græsslåningen.

Derudover er vi ved at indhente tilbud på plantning af syren ved blok 6, så vi kan opretholde afskærmningen mod Nærum Vænge, efter at Rudersdal Kommune har beskåret buskene op til skellet.

Som nævnt på generalforsamlingen er det Bjarne Lund Olesen fra bestyrelsen som sammen med gartneren, har lavet en grundig gennemgang af området og udarbejdet en samlet plan for forskønnelsen af det grønne område i Nærum Park

Der har længe været et ønske fra beboerne ved blok 5 og 6 om at gøre noget ved den store sandkasse som bare står og forfalder.

Vi har besluttet, at i år skal der gøres noget.

Sandkassen vil blive fjernet og der vil blive sået græs på området..

Arbejdet starter op i uge 13.

Der har ligeledes været et ønske om indkøb af ekstra borde/bænke sæt, så der er nye bænke på alle plænerne.

Dette vil også blive indkøbt til sommersæsonen 2015.

Grill:

Bestyrelsen arbejder med at udpege dedikerede grillområder ved de enkelte blokke, samt indkøb af fællesgrille til opstilling i disse områder.

Mere om det når grillsæsonen nærmer sig.

BYGNINGER

Fugearbejde

I år skal vi have gjort reoveringen af blok 3 færdig.

Arbejdet starter op efter påske d. 7. april med opsætning af stillads og derefter opstart af facadearbejde d. 13. april.

Der startes op på altansiden hvor det forventes at arbejdet tager 8-9 uger. Derefter flyttes stilladset om på opgangssiden hvor arbejdet forventes at vare yderligere 7-8 uger.

Arbejdet omfatter:

- reovering af fuger
- udskiftning af mursten efter behov
- reparation af evt. skader på altaner
- udvendig og indvendig maling af altaner

Arbejdet vil medføre en del støv og støj, så sørg så vidt muligt for at holde døre og vinduer lukkede.

Spørgsmål vedr. fugearbejdet kan sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@naerumpark.dk.

Lys i kældre

Arbejdet med at etablere automatisk tænd/sluk lys i kældrene er færdiggjort, så det nu er installeret i alle blokke.

Vi arbejder lige lidt med at finde et fornuftigt niveau for hvor længe lyset er tændt når der ikke er bevægelse.

Garage:

Mur bagved garageanlægget ved blok 4 er blevet beskadiget pga. defekt tagrende.

Tagrenden er blevet repareret og skaderne på muren bliver udbedret umiddelbart efter at fugearbejdet på blok 3 er færdigt.

AFFALDSHÅNTERING

Molokker:

Det går fortsat rigtig godt med brugen af Molokkerne.

Molokkerne bliver tømt hver 14. dag, men skulle du opleve at komme til en overfyldt Molok, så prøv venligst en af de andre i stedet for at stille din affaldspose ved siden af.

Skakte:

Hvis du af helbredsmæssige årsager har behov for at benytte skakten, skal du fremsende en anmodning vedhæftet en lægeerklæring, til bestyrelsen eller administrator.

VASKERI

Vaskerierne er nu helt færdige og vaskeklubben tæller i skrivende stund ca. 70 tilmeldt vaskeklubben.

Vi har fået mange positive tilbagemeldinger på det nye tiltag og vi er glade for at vi nu kan tilbyde både gamle og nye beboere, ordentlige vaskeforhold i Nærum Park.

Hvis du vasker i egen lejlighed skulle du måske overveje at melde dig ind i vaskeklubben og begynde at vaske i kælderen. Her kan vi tilbyde helt nye vaskemaskiner og tørretumblere, samt rigeligt med tørreplads.

Måske kan du få plads til et ekstra skab i køkkenet og så undgår du også den fugt i lejligheden fra det våde tøj.

Husk af hensyn til andre beboere som også gerne vil have de attraktive vasketider, at du kun må bestille én tid af gangen.

Husk også at tømme tørrerummet når din tid er udløbet, så den næste kan komme til.

Husk ligeledes og feje og rense fnugfilter i tørretumbler, når du er færdig.

Vi har kun ekstern rengøring i rummet 4 gange årligt. Resten af tiden skal vi selv holde rummene rene.

PARKERING

Nærum Park har ikke p-areal nok, så alle kan parkere lige i nærheden af deres blok.

Brug venligst de afmærkede p-båse i området, også selvom det ikke lige skulle være i nærheden af din blok.

Se på det som gratis motion!

Vores bagvej er nogle steder ikke særlig bred, så parkering på bagvejen udenfor p-båsene, mindsker trafiksikkerheden ikke mindst for gående, ligesom det også vanskeliggør kørsel med større køretøjer, f.eks. brandvæsenet.

På brandvejen foran blok 1 er af og pålæsning tilladt. Længerevarende parkering er ikke tilladt.

INDBRUD

Vi har desværre oplevet endnu et indbrud i Nærum Park.

Denne gang i 342 st.th.

Tyvene er kommet ind ved at brække døren ud af karmen med et brækjern. De har ligeledes forsøgt at skaffe sig fra altansiden.

Tyveriet foregik om eftermiddagen og blev straks anmeldt til politiet.

Da vi har fri adgang til vores opgange, er det vigtigt at vi hjælper hinanden og reagerer hvis der er fremmed aktivitet i vores opgange.

Ser du nogen der lusker rundt og ser mistænkelige ud eller virker som om de ikke rigtigt har noget ærinde her, så spørg ind til hvad deres ærinde er, det kan ofte være nok til at skræmme dem væk.

Hører du støj ude på opgangen som virker mistænkeligt, så er det ofte nok hvis du bare åbner døren.

Du kan finde mere information på vores hjemmeside om hvordan du sikrer dit hjem mod tyveri, samt hvordan vi hjælper hinanden med at være opmærksom på fremmede i vores område.

Du finder det under information, nabohjælp.

SOMMERFEST

Som den ukuelige bestyrelse vi er, har vi igen i år tænkt os at forsøge at afholde en sommerfest.

For at forsøge at få så mange beboere som muligt med, sætter vi år sætter vi 3 datoer i spil og laver en forhåndstilmelding, så vi kan få en idé om hvornår der er bedst basis for en sommerfest.

De tre datoer der er i spil er:

20. juni

22. august

5. september

Forhåndstilmeldingen vil foregå via hjemmesiden og muligvis også på god gammeldags manér, med et brev i postkassen.

Så overvej allerede nu hvornår det passer dig bedst at deltage i årets sommerfest.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

Administrator:

Poul Turley

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv.

Claus Nordkild 338 1. th.

Suppleant:

Kåre Børjesen 334 2.tv.

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344, 1tv.

Administration:

Dansk Financia A/S
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Tlf.: 35 38 19 01

(man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-
14)

Mail adr: post@danskfinancia.dk
www.danskfinancia.dk

Kontaktperson: Betina Timm