

Nærum Park Nyt

Oktober 2016



GRØNNE OMRÅDER

En sommer, der til alles glæde blev noget længere end vi havde forventet, er nu blevet afløst af regn og rusk og væsentligt lavere temperaturer.

Efteråret er over os og det betyder for foreningens vedkommende at det er ved at være slut med at slå græs og klippe hække og stedet tid til beskæringer og nyplanter.

Bestyrelsen har en plan om at indrette områdets grønne områder så det er harmonisk og pænt og se på, men også ressourcebesparende i forhold til vedligehold.

Som en del af den plan, har vi taget fat på de bede der ligger langs gavlene ud mod Skodsborgvej, og fået ryddet op i vildskud og selvbeplanter og fået plantet lidt nyt, så der er kommet lidt luft og det hele er kommet til at se lidt pænere ud.

Legeplads

Ved gennemgang af legepladsen er der konstateret råd i flere af de bærende dele af legetårnet på legepladsen ved blok 4. Derfor har vi været nødt til at spærre legeborgen af. Vi vil inden forår og sommersæsonen sætter ind tage en beslutning om vi skal bekoste en større reparation af legeborgen eller om vi skal finde en anden løsning.

Input til brug af legepladsen er velkomne på

bestyrelsen@naerumpark.dk

Hunde

Bestyrelsen har fået en del klager over at de folk der lufter deres hunde på området, ikke samler hundens efterladenskaber op efter sig.

Bestyrelsen ved godt at det ikke kun er Nærum Parks hundeejere der "glemmer" dette, men at det også gælder andre hundeejere der kommer ind på området og lufter hunden.

Derfor vil vi her i Nærum Park Nyt først og fremmest opfordre vores egne beboere til at huske at samle op efter sig.

Bestyrelsen arbejder stadig med en løsning hvor vi vil sætte nogle standere op ved indgangen til Nærum Park, hvor der dels skiltes med at man skal huske at samle sin hunds efterladenskaber op, men hvor der også påmonteres en dispenser med hundeposer, som man kan tage når man går forbi.

BYGNINGER

Fuge- og altanarbejde blok 4 opgang 318-320

Blev afsluttet i sommers og gik som planlagt.

Bestyrelsen forventer at resten af blokken færdiggøres i 2017.

Reparation af de render der er foran garagedørene, for at hindre indtrængning af vand.

Arbejdet startes op i uge 43.

Reparation af tag på carporte mellem blok 1 og 3.

Er udskudt til næste budgetår pga. ekstraudgifter til reparation af brønde og kloakker. Læs mere længere nede.

Renovering af opgange, murværk, maling, vinduer og lys.

Vi har som tidligere annonceret sat gang i arbejdet med at renovere vores opgange.

Vi har lavet en vurdering af alle opgangenes stand og denne vurdering danner grundlag for den prioritering vi foretager når vi vælger hvilke opgange der skal renoveres først.

Det er selvfølgelig vores mål at komme igennem alle opgangene og i takt med at vi bliver færdige med det udgiftstunge fugearbejde, kan vi sætte flere midler af til renovering af opgangene, hvilket betyder at vi kan lave flere pr. budgetår.

Vi er startet med opgangene 300 og 302 som var to af de opgange der var i værst stand.

Vi har skiftet vinduerne samt fuget og malet væggene.

De to farver i opgangen vil være dem der skiftevis vil gå igen i resten af opgangene.

Vi har valgt at udelade den såkaldte "ding dong maling" som er de pletter der er i malingen i de andre opgange. Vi er dog ikke helt sikre på at det bliver den endelige løsning.

Derudover har vi i de to opgange installeret to forskellige slags lys for at få en idé om hvilken model vi skal vælge i resten af opgangene.

Renoveringen af 300 og 302 er en opstart som skal give os en idé om hvordan den videre renovering af opgangene skal se ud, samt udgiftsniveauet.

Input til renovering af opgangene er velkomne på

bestyrelsen@naerumpark.dk

Brønde og kloakker

Som tidligere nævnt har vi haft en del udfordringer med vores brønde og kloakker. Vi har fået repareret kloakken på bagvejen mellem blok 5 og 6, der udestår stadig noget asfaltarbejde.

Brønden ved opgang 338, her udestår ligeledes noget asfaltarbejde.

Kloak ved garagen ved blok 1, er en lidt større opgave. Her skal der graves en ny faskine, da den eksisterende ikke har kapacitet nok.

Arbejdet vil i korte perioder blokere for indkørslen til p-pladsen.

Alt arbejdet med brønde og kloakker forventes færdig inden efterårsregnen for alvor sætter ind.

Kælderdøre og vinduer

Vi er gået i gang med at skifte udvendige kælderdøre og vinduer.

Vi har besluttet at starte med blok 1.

Vi har ligeledes besluttet at i fællesrum der ikke er vaske eller tørrerum vil vi montere faste vinduer der ikke kan åbnes.

I vaske og tørrerum kigger vi på nogle vinduer hvor en del af vinduet kan åbnes for udluftning, men hvor der er lameller for så vi undgå at der kommer rotter ind.

Vi er pt. i gang med at indhente tilbud og vil informere yderligere når arbejdet er planlagt.

VASKERI

Der er i skrivende stund ca. 75 medlemmer der benytter vaske og tørrefaciliteterne i vaskeklubben.

Generelt går det meget godt, men der er stadig nogle steder hvor det kniber lidt.

Derfor denne opfordring når du vasker.

- husk at rydde op efter dig
- husk at feje gulvet når du er færdig med at vaske
- husk at tømme fnugfilter i tørretumbler og rengør sæbeskuffen i vaskemaskinen.
- husk kun at skrive én tid på af gangen
- husk at overholde tiderne og få tømt tørrerummene inden din tid løber ud.

Du kan læse mere om vaskeklubben samt hvordan du bliver medlem på hjemmesiden.

www.naerumpark.dk

PARKERING

Husk at parkering i Nærum Park kun er tilladt i de afmærkede båse.

Bestyrelsen er opmærksom på at der i perioder kan være mangel på p-pladser. Vi kigger på muligheden for at tilføje nogle ekstra p-pladser.

BESTYRELSESLOKALET

Vi har besluttet at lade beboerne bruge bestyrelseslokalet, når det ikke bruges til møder og lign.

Lokalet bruges stort set kun en gang om måneden til bestyrelsesmøder og derfor har vi besluttet at beboerne også skal kunne benytte lokalerne.

Så står du og skal bruge et lokale f.eks. til en børnefødselsdag el. lign. så kontakt bestyrelsen og hør nærmere.

Vi skal selvfølgelig stadig tage hensyn til de andre beboere og derfor skal husordenen stadig overholdes. Lokalet vil derfor ikke kunne bruges til afholdelse af fester der går uden for de aftalte tidspunkter, hvor der må støjes.

FREMLEJE

En del af Nærum Parks ejere vælger eller har allerede valgt at fremleje deres lejligheder.

Husk at du som ejer har pligt til at videregive information til din lejer om Nærum Parks husorden, brug af vaskeri mm.

Husk også at du som ejer også er ansvarlig for at din lejer overholder disse regler og at du som ejer vil blive stillet til ansvar hvis din lejer ikke overholder de regler der er fastsat for Nærum Park.

Alle ejere i Nærum Park vil inden for kort tid modtage et brev fra administrator der gør opmærksom på dette.

GENERALFORSAMLING 2017

Der er ikke fastsat en dato for afholdelse af generalforsamlingen endnu, men lige som de andre år forventes den afholdt i februar 2017.

Husk at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen eller administrator i hænde senest 31. december 2016.

Husk også at jo mere gennearbejdet dit forslag er, jo nemmere er det for generalforsamlingen at tage stilling til.

Mød gerne op på generalforsamlingen så du kan motivere forslaget overfor generalforsamlingen og svare på eventuelle spørgsmål.

BESTYRELSE

Formand

Kim Hansen 342. 2. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2.tv.

Søren Hedegaard 336, 1.th.
Sørensen

Claus Nordkild 338 1. th.

Kåre Børjesen 334 2.tv.

Vores suppleant Christina Maj
Jensen, har desværre valgt at
trække sig.

VICEVÆRT

Vicevært: Per Jalborg

Arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag fra 7-11
samt torsdag i ulige uger fra 7-9.

Telefon: 22 95 67 88

I nødstilfælde, evt. vandskade eller
lign. kan viceværten kontaktes
udenfor normal arbejdstid.

Kontortid:

Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30

Skodsborgvej 306, kælderen

Skriftlige henvendelser kan ske ved
at benytte kontaktformularen på
hjemmesiden:

www.naerumpark.dk > Bestyrelsen >
Praktisk information

ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: schoutur@schoutur.dk

Du kan også henvende dig direkte
via kontaktformularen på
hjemmesiden.

Se under administration

HJEMMESIDEN

Tag et kig på vores hjemmeside hvor
du finder mere information om
Nærum Park.

Se den på

www.naerumpark.dk

Husk også at du kan abonnere på
vores nyhedsbrev og få nyheder om
Nærum Park direkte i din mail boks.

INFO TIL LEJERE

Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen
Skodsborgvej 344,1tv.

Administration:

DATEA
EJENDOMSADMINISTRATION
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

Tlf.: 45 26 01 02

Mandag - torsdag kl. 9.00 - 16.00

Fredag kl. 9.00 - 15.00