

Nærum Park Nyt

marts 2014



GRØNNE OMRÅDER

Foråret er kommet til Nærum Park og vores gartner er godt i gang med at få ryddet op i bede, beskåret træer og buske, samt fælde evt. syge træer.

Vi har udarbejdet en plan for det grønne område, så vi hvert år dokumenterer hvilke ændringer vi har lavet, samt hvilket træer der blevet fældet og hvorfor.

Specielt fældning af træer kan ofte være et følsomt område. Derfor vil vi gerne kunne give beboerne en forklaring på hvorfor vi har valgt at fælde et træ.

Nogen vil måske mene at vi skal spørge beboerne til råds inden vi fælder træer, men det giver ikke mening at spørge hele Nærum Park til råds om hvor vidt der skal fældes et træ ved f.eks. blok 6. Det kan også være svært at vurdere hvor mange der egentlig har en holdning til et bestemt træ.

Derfor er bestyrelsens holdning at beboerne må have tillid til at vi træffer de rigtige beslutninger omkring større beskæringer og fældninger af træer.

Til gengæld sørger vi for altid at have dokumentation for det, så vi altid kan give beboerne vores baggrund for en beslutning om at fælde et træ.

Vi bliver desværre nødt til at fælde det store akacietræ ud mod Skodsborgvej mellem blok 3 og 4.

Træet er fuld af svamp og råd indvendig.

Vi planlægger at erstatte træet med 2 egetræer, som vil blive plantet i løbet af efteråret.

BYGNINGER

Fugearbejde:

Vi fortsætter fugearbejdet og forventer at starte arbejdet på blok 3 efter påske.

For at følge det budget vi har lagt i vores 10 årsplan, vil det kun være halvdelen af blok 3 der bliver renoveret i 2014.

Vi har besluttet at det bliver den halvdel ud mod Skodsborgvej (328, 330 og 332) der tages fat på først.

Resten af blok 3 forventes færdiggjort i 2014.

Ligesom i blok 1, 2 og 6 kommer arbejdet til at bestå af udskiftning af fuger, udskiftning af mursten efter behov, reparation af sålbænke, samt maling og renovering af altaner.

Vi forventer at arbejdet sættes i gang umiddelbart efter påske.

Beboerne i blok 3 vil modtage nærmere information når arbejdet går i gang.

Trapper:

Vi har i denne uge igangsat renovering af to trapper ud mod Skodsborgvej.

Den ene er ikke bygget ordentligt. Trinene er af beton og er derfor meget følsomme overfor frostskeer. Den bliver nu bygget om af sten.

Den anden er skredet så meget at trinene skrånede nedad med risiko for faldulykker.

Maling af gulv i kældrene:

Sidste år satte vi gang i maling af kældergulvene med start i blok 6.

Planen er på sigt at få malet tilsvarende i alle blokke.

Vi har dog valgt at vente lidt og prioritere andre ting, som vi synes er mere nødvendige.

Lys i kældre:

Vi har i denne uge fået installeret nyt lys i kældrene i blok 1-3.

Det er en LED løsning som både er energibesparende og miljøvenlig, og samtidig giver et bedre lys.

Samtidig er der installeret følere så lyset tændes når man går ind i kælderen.

Vi håber at det giver en nemmere og mere sikker færden i kældrene.

Af økonomiske årsager har vi valgt i første omgang kun at lave nyt lys i 3 blokke.

Senere på året vil vi installere samme løsning i de resterende 3 blokke.

Kortlægning af kælderrum:

Vi har tidligere forsøgt at kortlægge kælderrummene, så vi har en opdateret liste over hvem der har hvilket kælderrum. Da vi stadig ikke har en helt opdateret liste, vil vi i løbet af året lave endnu en gennemgang af kælderrummene.

AFFALDSHÅNDTERING	VASKERI	HUSORDEN
Molokker: I januar blev vores nye affaldscontainere installeret og taget i brug. Vi synes beboerne har taget rigtig godt imod vores nye affaldsordning, som bliver brugt flittigt. Desværre oplever vi lige nu en øget belastning på containerne mellem blok 6 og 5, og blok 5 og 4. Det betyder at disse beholdere bliver fyldt op 1-2 dage før de bliver tømt og nogle beboere går forgæves når de vil af med deres affald. Det er specielt beboerne i blok 5 som vi opfordrer til at benytte beholderen mellem blok 4 og 5, samt beboerne i blok 4 som vi opfordrer til at benytte beholderen mellem blok 3 og 4. I løbet af foråret vil vi arbejde videre med at forbedre forholdene omkring molokkerne, samt reetablere tørregårdene. Vi vil ligeledes arbejde videre med planerne om at lave et stisystem fra blok 2 og 3, til molokkerne ved p-pladsen. Skakte: Alle skakte er nu lukket. Undtaget er de skakte, hvor vi har modtaget lægeerklæring fra de beboere der fortsat har behov for at benytte skakten. Hvis du af helbredsmæssige årsager fortsat har behov for at benytte skakten, skal du fremsende en anmodning vedhæftet en lægeerklæring, til bestyrelsen eller administrator. Papirkurve: De papirkurve der er opsat i området er kun beregnet til småt papiraffald. Brug dem venligst ikke til køkkenaffald og reklamer. Container til haveaffald: Vi vil gerne skabe en mere naturlig ud og indgang til Molokkerne ved p-pladsen og skabe mere plads til tømning. Vi arbejder lige nu med en løsning hvor vi fjerner den blå container til haveaffald og i stedet etablerer et aflukke til vores haveaffald, som kan tømmes regelmæssigt.	På generalforsamlingen i januar, blev det vedtaget at etablere vaskerier i alle blokke og oprette en vaskeklub med et fast månedligt gebyr for vask og tørring. Bestyrelsen er lige nu i gang med at forberede de rum hvor der skal installeres vaskemaskine og tørretumbler. Samtidig laver vi en renovering af de eksisterende vaskerier, så de bliver mere brugervenlige og rengøringsvenlige. Når vi er færdige med renoveringen af rummene og har installeret de maskiner der mangler så alle blokke har én vaskemaskine og én tørretumbler, vil vi sætte gang i etableringen af vaskeklubben.	Paraboler: Er kun tilladt på altaner, hvis de ikke er synlige fra jord niveau. Parkering: Brug venligst de afmærkede p-båse i området. Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke hensigtsmæssigt at parkere på sydsiden af blok 1. På brandvejen foran blok 1 er af og pålæsning tilladt. Længerevarende parkering er ikke tilladt. Hundeejer: Husk at samle op når din hund besørger i området.

VICEVÆRT	BESTYRELSE	INFO TIL LEJERE
Vicevært: Per Jalborg Arbejdstid: Mandag, onsdag og fredag fra 7-11 samt torsdag i ulige uger fra 7-9. Kontortid: Onsdage fra kl. 8.00 - 8.30 Skodsborgvej 306, kælderen Skriftlige henvendelser kan ske ved at benytte kontaktformularen på hjemmesiden: www.naerumpark.dk > Bestyrelsen > Praktisk information Telefon: 45 56 69 67	<u>Formand</u> Kim Hansen 342. 2. th. <u>Bestyrelsesmedlemmer:</u> Peter Lund 330, 2.tv. Søren Hedegaard 336, 1.th. Sørensen Bjarne Lund Olesen 322, 2.tv. Claus Nordkild 338 1. th. <u>Suppleant:</u> Kåre Børjesen 334 2.tv.	<u>Beboerrepræsentant, Lejere:</u> Hjørdis Rasmussen Skodsborgvej 344,1tv. Administration: Dansk Financia A/S Charlottenlund Stationsplads 2 2920 Charlottenlund Tlf.: 35 38 19 01 (man. - tors. kl. 10-16, fredag kl. 10-14) Mail adr: post@danskfinancia.dk www.danskfinancia.dk
ADMINISTRATION	HJEMMESIDEN	
Advokatfirmaet Schou og Turley H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv 1553 København V Telefon: 3313 5747 Fax: 3391 5847 E-mail: schoutur@schoutur.dk Du kan også henvende dig direkte via kontaktformularen på hjemmesiden. Se under administration Administrator: Poul Turley	Tag et kig på vores hjemmeside hvor du finder mere information om Nærum Park. Se den på www.naerumpark.dk Husk også at du kan abonnere på vores nyhedsbrev og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail boks.	Kontaktperson: Betina Timm